

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТО НАРОДНО СЪБРАНИЕ

Проект

ЗАКОН
за изменение и допълнение
на Закона за устройство на територията

§1. В ал.5 на член 15 след “общината” се добавят думите “след решение на Общинския съвет”.

§2. В ал.4 на член 16 след “общината” се добавят думите “с решение на общинския съвет”.

§3. В ал.5 на член 17 след “общината” се добавят думите “след съгласие на Общинския съвет”.

§4. Създава се нов чл. 57а:

“Чл. 57а (1) Преместваеми обекти или рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи се премахват принудително за сметка на собственика им със заповед на кмета на общината, когато:

1. са разположени без разрешение или в противоречие с издаденото разрешение и одобрени строителни книжа;
2. са поставени в чужд недвижим имот без правно основание или правното основание на разрешението им за поставяне в чужд недвижим имот е отпаднало;
3. не отговарят на изискванията за безопасност на строежите по чл. 169;
4. са послужили или служат за реклама, забранена по закон;
5. са източници на шум и замърсяване над допустимото;
6. не отговарят на изискванията за естетичност и вписване в околното пространство.

(2) Когато обектите или съоръженията по ал. 1 са с неизвестен собственик, със заповедта по ал. 1 кметът на общината задължава собственика на поземления имот или сграда да ги премахне за своя сметка. При отказ, заповедта се изпълнява принудително за сметка на собственика на поземления имот или сграда.

(3) Със заповедта по ал. 1 кметът на общината може да нареди на дружествата доставчици на вода и енергия да прекратят доставките до определения за премахване обект или съоръжение. При неизпълнение на това нареждане в указания срок, кметът на общината може да наложи имуществена санкция в размер до 5 000 лева на съответното дружество.

(4) Обстоятелствата по ал. 1 се установяват с констативен акт на техническата служба на общината.

(5) Когато собственикът на обекта или съоръжението по чл. 56 ал. 1 и чл. 57 ал. 1, поставени върху поземлен имот или сграда – общинска собственост, е неизвестен, констативният акт и заповедта за премахване се залепват на видно място върху обекта или съоръжението в присъствие на поне двама свидетели.

(6) При необходимост принудителното изпълнение на заповедите за премахване по ал. 1 се осъществява със съдействието на полицията.

(7) Жалбите срещу заповедите по ал. 1 не спират изпълнението им.

(8) С наредбата по чл. 56 ал. 2 се определят изискванията по ал. 2 т. 6 към обектите и съоръженията по чл. 56 ал. 1 и чл. 57 ал. 1.”

§5. В член 124, ал.3 след “общината” се добавя текста “и предварително съгласие на общинския съвет”.

§6. В член 130 се правят следните изменения:

1. Досегашния текст става алинея 1.

2. Създава се нова ал.2 със следното съдържание:

(2) заинтересовано лице по смисъла на предходната алинея за имоти – общинска собственост и общинския съвет, представляван от неговия председател, който дава съгласие (несъгласие) в сроковете по настоящия закон след решение на общинския съвет.

§7. В чл. 223, се правят следните изменения и допълнения:

1. в ал.3 текста “В тридневен срок от изтичането на срока за възражения констативният акт се изпраща в Дирекцията за национален строителен контрол. Когато нарушителят е неизвестен, копие от констативния акт се поставя на обекта и на видно място в общината” Отпада.

2. Създават се нови ал. 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10:

“(4) В 3-дневен срок от изтичането на срока за възражения кметът на общината издава заповед за спиране на незаконното строителство или за забрана на ползването на строежа.

(5) Когато нарушителят е неизвестен, копие от констативния акт и от заповедта на кмета се залепват на обекта и на видно място в общината.

(6) Със заповедта по ал.4 кметът на общината може да нареди на дружествата доставчици на вода и енергия да прекратят доставките до съответния строеж. При неизпълнение на това нареждане в указания срок, кметът на общината може да наложи имуществена санкция в размер до 5 000 лева на съответното дружество.

(7) Жалбите срещу заповедите по ал. 4 не спират изпълнението им.

(8) Констативният акт и заповедта на кмета на общината се изпращат в 3-дневен срок от издаването им в Дирекцията за национален строителен контрол.

(9) Началникът на съответната регионална дирекция за национален строителен контрол със заповед потвърждава или отменя заповедта по ал. 4 в 30-дневен срок от получаването ѝ. В случай, че заповедта не бъде потвърдена или отменена в този срок, тя се счита за обезсилена по право след изтичането му.

(10) Констативните актове по ал. 3 са основание Дирекцията за национален строителен контрол да упражни контролните си функции по този закон.”

ВНОСИТЕЛИ: Васил Маринчев, Теодора Константинова

МОТИВИ

към проект на Закон за изменение и допълнение
на Закона за устройство на територията

С предлаганите изменения и допълнения на Закона за устройство на територията се цели:

1. Засилване на ролята на Общинските съвети при вземане на решения за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост. Съгласно ЗМСМА общинският съвет е този, който взема тези решения. В тази връзка се очаква да се намалят и предпоставките за корупция, избягвайки практически неконтролируемите действия на кметовете.

2. Нарастване на ролята и отговорността на кметовете за ограничаване и успешна борба с незаконното строителство. Предлага се възможност кметовете, като представители на местната власт и познаващи най-добре своята територия и узнаващи първи за появата на незаконно строителство, първи да реагират и на нарушенията. С предложението да имат право да спират временно незаконното строителство няма намеса в работата на териториалните дирекции за национален строителен контрол – последното решение остава за ДНСК.

3. Дава се и нова редакция на правилата за премахване на преместваемите обекти в зависимост от тяхното разположение и наличие на известен или неизвестен собственик, с което ще се внесе повече яснота при прилагане на закона в тези случаи.

ВНОСИТЕЛИ: Васил Маринчев, Теодора Константинова