

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
НАРОДНО СЪБРАНИЕ

.....

ПРОЕКТ

ЗАКОН

**за изменение и допълнение на Закона за физическото
възпитание и спорта**

**(Обн., ДВ, бр. 58 от 1996 г., бр. 53 от 1997 г. – Решение
№ 8 на Конституционния съд от 1997 г., изм., бр. 124 от 1998 г.,
бр. 51 от 1999 г., бр. 81 от 1999 г., бр. 53 от 2000 г., попр. бр. 55
от 2000 г., изм. бр. 64 от 2000 г., бр. 75 от 2002 г., бр.95 от 2002
г., бр. 120 от 2002 г., бр. 96 от 2004 г., бр. 88 от 2005 г., бр. 103
от 2005 г., бр. 30 от 2006 г., бр.34 от 2006 г., бр. 36 от 2006 г.,
бр. 41 от 2007г., бр. 46 от 2007 г. и бр. 50 от 2008 г.)**

§ 1. Създава се чл.50г. :

Чл. 50г. (1) Върху недвижими имоти - публична или частна държавна или общинска собственост, с изключение на обектите по чл. 18, ал. 1 от Конституцията, може да се учредява безвъзмездно право на строеж, за строителството на спортни обекти и/или съоръжения. Правото на строеж се учредява за срок не по - дълъг от 30 години на спортни федерации.

(2) Спортната федерация по ал. 1 трябва:

1. да е лицензирана по реда на този закон;

2. да е упражнявала дейността си по т. 1 не по-малко от 4 години;

3. да има осигурено изцяло собствено финансиране, както и финансово обезпечена инвестиционна програма за изграждането на спортния обекти и/или съоръжения и поддържането им за периода, за който се учредява правото на строеж.

(3) Правото на строеж по ал. 1, върху имоти - публична или частна държавна собственост, се учредява от областния управител по

местонахождение на имота въз основа на решение на Министерския съвет по предложение на министъра на физическото възпитание и спорта. Исканията се подават до министъра на физическото възпитание и спорта и се разглеждат в едномесечен срок от постъпването им от комисия, чийто състав се определя с решение на Министерски съвет и включва представители на Министерството на физическото възпитание и спорта, Министерство на регионалното развитие и благоустройството, на областната и на общинската администрации по местонахождението на имота, а по преценка на органа и представители на други ведомства и организации.

(4) Правото на строеж по ал. 1 върху имоти - публична или частна общинска собственост се учредява от кмета на общината, въз основа на решение на общинския съвет. Редът и условията за постъпване и разглеждане на исканията се уреждат от Закона за общинската собственост.

(5) Въз основа на заповедта на областния управител, съответно – на кмета на общината, се сключва договор за учредяване на правото на строеж, в който се описват - спортния обект и/или съоръжение, предвиден за изграждане, срокът на строителството и въвеждане в експлоатация, инвестиционната програма, редът за установяване на вложените инвестиции, условията за ползване на съоръженията от спортните клубове, членове на спортната федерация, ученически и студентски спортни организации и хора с увреждания, основанията за прекратяване на договора предсрочно извън посочените по ал. 8.

(6) Спортната федерация, в чиято полза е учредено правото на строеж по ал. 1, се задължава да построи и въведе в експлоатация спортния обект за срок не по-дълъг от 5 години, считано от сключване на договора. Разходите по планирането, проектирането и изграждането на спортни обекти и съоръжения са за сметка на спортната федерация.

(7) За срока, за който е учредено правото на строеж, спортната федерация, в чиято полза то е учредено, няма право да го преотстъпва под каквото и да е форма, както и да се разпорежда с изградения спортен обект и/или съоръжения.

(8) Правото по ал. 1 се прекратява от органите по ал. 3 или 4, преди изтичането на срока, когато:

1. на спортната федерация бъде отнет или не бъде продължен издадения, по реда на този закон, спортен лиценз;
2. съществено са нарушени условията на договора за учредяване право на строеж.

(9) Разходите по придобиване на собствеността от държавата или общината, след изтичане на срока по ал. 1 за сметка на спортната федерация.

(10) Когато спортната федерация е изпълнила задълженията си по договора по ал. 5, след изтичане на срока тя може да кандидатства за ползване на същия имот по реда на чл. 50б от закона.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

§ 1. В Закона за държавната собственост се правят следните изменения и допълнения:

1. В чл. 7 , ал. 1 се създава изречение второ: "За трайно задоволяване на обществени потребности, върху имоти - публична държавна собственост, могат да се учредяват ограничени вещни права, само в случаите определени със закон."

2. В чл. 16, ал. 1, след текста „освен в случаите по ал. 2 и 5“ се поставя запетая и се добавя „чл. 7, ал. 1“

3. В чл.43, се правят изменения и допълнения:

а) Създава се нова ал. 3:

„(3) Учредяването на ограничени вещни права върху обекти публична държавна собственост се извършва при условия и ред, определени със закон.“

б) Досегашните ал. 3 и ал. 4 стават ал. 4 и ал.5.

ВНОСИТЕЛИ: Иво Димов и група н.п.

.....
.....
.....
.....
.....

МОТИВИ

Съгласно чл. 47, ал. 6 от Закона за физическото възпитание и спорта „държавата и общините създават условия за развитие на спорта и социалния туризъм и насърчават инвестициите на спортни и туристически организации и други физически и юридически лица, самостоятелно или чрез публично-частно партньорство“.

Това е един от основните принципи, залегнал и в Програмата на правителството за Европейското развитие на България 2009-2013 година.

Реализирането му е в пряка и непосредствена зависимост от финансовото и материалното обезпечаване на тези дейности, както чрез осигуряването на средства от държавния бюджет и инвестиции, така и чрез развитието на публично-частното партньорство.

Развитието на физическото възпитание, спорта и социалния туризъм е несъмнено подчинено на наличието на подходяща и модерна спортна база – обекти и съоръжения.

С направените предложения за създаването на нови разпоредби, съгласно които върху недвижими имоти - публична или частна държавна или общинска собственост може да се учредява безвъзмездно право на строеж за строителството на спортни обекти и/или съоръжения от спортни федерации, лицензирани по реда на ЗФВС, осъществявали дейност като лицензирани за срок не по-малък от 4 години и да има осигурено изцяло собствено финансиране, както и финансово обезпечена инвестиционна програма за изграждането на спортни обекти и/или съоръжения и поддържането им за периода, за който се учредява правото на строеж се създава правна възможност да бъде насърчен процесът за реализиране на публично-частното партньорство.

Това само по себе доразвива концепцията на § 1, т. 29 /ДВ., бр. 50 от 2008 г./ от Допълнителните разпоредби на ЗФВС, където *„Публично-частното партньорство в спорта е дългосрочно отношение между лица от частния сектор с държавата и общините за финансиране, построяване, реконструкция, управление или поддръжка на спортна инфраструктура за постигане на по-добро ниво на услугите в областта на физическото възпитание, спорта и социалния туризъм, където частния партньор поема строителния риск, или поне един от двата риска – за наличност на предоставяната услуга или за нейното търсене“*.

Предложеният текст на чл. 50 г развива създадената от Закона за общинската собственост (чл. 7, ал. 2 и чл. 34, ал. 3) правна рамка, която предвижда възможност за учредяване на ограничени вещни права върху недвижими имоти публична общинска собственост, по ред определен със закон.

Редът за изграждането на спортни обекти и съоръжения върху недвижими имоти – публична или частна държавна или общинска собственост чрез учредяване на безвъзмездно право на строеж в полза на лицензирани спортни федерации, освен че кореспондира с принципите на действащото законодателство, но и създава достатъчно сериозни гаранции за защита на държавния интерес. Правото на строеж се учредява за определен срок, субектът в чиято полза е учредено ограниченото вещно право, се задължава да построи и въведе в експлоатация спортния обект в срок не по-дълъг от 5 години.

В текста в чл. 50г, ал.6 се съдържа императивна забрана за разпореждане от страна на субекта, носител на това право, с изградения обект и/или съоръжения преди изтичане на законоустановения срок. По силата на чл. 65 от Закона за собствеността след изтичане на срока държавата, съответно общината става собственик на изградения обект и/или съоръжения.

Предлаганата промяна кореспондира и с разпоредбата на съществуващия чл. 50 от ЗФВС, относно предназначението на спортните обекти и предоставянето им за ползване за нуждите на физическото възпитание и спорта, и свързаните с тях обслужващи и спомагателни дейности. Изграждането на спортен обект и/или съоръжение по реда на чл.50 г е предназначено именно за задоволяване на посочените обществени потребности. Това е както в периода, когато обекта се ползва от лицензираната спортна федерация, така и при изтичане на срока, за който е учредено ограниченото вещно право.

В заключение бихме искали да посочим, че предложените промени не са свързани и не предвиждат държавната (общинска) публична собственост да се превърне в обект на стопанска дейност и източник на доходи. Промените имат за главна цел да се включи и публичната собственост в развитието и усъвършенстването на спортната инфраструктура, което ще допринесе за повишаването на спортната култура. С тях не се накърнява статута на публичната собственост – с тяхното прилагане в практиката, тази собственост ще стане по-плодотворна и по-полезна за обществото, каквито са духа и съдържанието на публичната собственост.

ВНОСИТЕЛИ: Иво Димов и група н.п.

.....
.....
.....
.....
.....

