

ЗАКОН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА
ЗАКОНА ЗА УРЕЖДАНЕ ПРАВАТА НА ГРАЖДАНИ
С МНОГОГОДИШНИ ЖИЛИЩНО-СПЕСТОВНИ ВЛОГОВЕ

(загл. изм. - дв, бр. 100 от 2008 г., в сила от 21.11.2008 г.) Отразена деноминацията от 5.07.1999 г. Обн. ДВ. бр.82 от 4 Октомври 1991г., изм. ДВ. бр.62 от 31 Юли 1992г., изм. ДВ. бр.94 от 20 Ноември 1992г., попр. ДВ. бр.9 от 2 Февруари 1993г., изм. ДВ. бр.90 от 22 Октомври 1993г., изм. ДВ. бр.16 от 23 Февруари 1996г., изм. ДВ. бр.123 от 22 Декември 1997г., изм. ДВ. бр.33 от 24 Март 1998г., изм. ДВ. бр.9 от 1 Февруари 2000г., изм. ДВ. бр.34 от 25 Април 2000г., изм. ДВ. бр.31 от 4 Април 2003г., изм. ДВ. бр.30 от 11 Април 2006г., изм. ДВ. бр.100 от 21 Ноември 2008г., изм. ДВ. бр.44 от 12 Юни 2009г., изм. ДВ. бр.97 от 8 Декември 2009г., изм. ДВ. бр.99 от 15 Декември 2009г.

§ 1. В чл. 6, ал. 1 се правят следните изменения:

1. Т. 4 се изменя така:

"4. субсидии от републиканския бюджет, чийто размер се определя със Закона за държавния бюджет на Република България за съответната година;"

2. Т. 6 се изменя така:

"6. петдесет на сто от постъпленията от продажбата на жилищни и вилни имоти, отнети в полза на държавата със съдебен акт".

§ 2. В чл. 7 се правят следните промени:

1. В ал. 5 изразът "ал. 3" се заменя с израза "ал. 4".

2. Създават се ал. 6 и 7 със следното съдържание:

"(6) Изплащането на левовите компенсации се извършва от Националния компенсационен жилищен фонд чрез местните комисии

по чл. 8, ал. 2 по реда на постъпилите заявления за реализирани права по ал. 4 в срок до шест месеца.

(7) При недостиг на средства в бюджета за текущата година задълженията за неизплатените левови компенсации по ал. 6 се включват в размера на субсидията по чл. 6, ал. 1, т. 4 и се изплащат със следващия бюджет."

§ 3. В § 11, ал. 3, изразът "в срок до 5 години от влизането в сила на този закон" се заменя с израза " в срок до 30.11.2016 г. включително".

Вносител:

Захари Георгиев

Васил Антонов

Деян Дечев

МОТИВИ
към ЗАКОНА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ
НА ЗАКОНА ЗА УРЕЖДАНЕ ПРАВАТА НА ГРАЖДАНИ
С МНОГОГОДИШНИ ЖИЛИЩНО-СПЕСТОВНИ ВЛОГОВЕ

Предложените промени в Закона за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищно-спестовни влогове са насочени към оптимизиране на дейността на Националния компенсационен жилищен фонд при из-плащането на левовите компенсации на правоимащите лица и въвеждането на по-справедлив краен срок за възползване от правото си по този закон.

В последните години се наблюдава значително забавяне при изплащането на дължимите левови компенсации на гражданите поради недостиг на средства във фонда, който се получава в резултат на намаления размер на субсидиите от републиканския бюджет.

С проектозакона се предвижда изплащането на левовите компенсации да се извършва по реда на постъпилите заявления за реализирани права в срок до шест месеца. При недостиг на средства в бюджета на фонда за текущата година задълженията за неизплатените компенсации следва да се включват в размера на субсидията и да се изплащат със следващия бюджет.

Наред с това се предлага половината от постъпленията от продажбата на жилищни и вилни имоти, отнети в полза на държавата със съдебен акт, да постъпват в бюджета на фонда. Действащият закон предвижда подобни постъпления, но не определя нито техния размер, нито ред и орган, който да определя размера им, поради което на практика такива постъпления в бюджета на фонда няма.

Съгласно сега действащите разпоредби на закона ще могат да бъдат компенсирани правоимащите притежатели на многогодишни жилищно-спестовни влогове, които придобият или започнат изграждане на жилище, в срок до 21.11.2013 г. (§ 11, ал. 3).

С изменение в ал. 4, в сила от 01.01.2010 г., за изплащането на левови компенсации от страна на държавния бюджет е предвиден срок до 31.12.2019 г., като мотив за този удължен срок предишното правителство посочи финансовата криза. Условията на финансова криза и безработица важат и за гражданите, желаещи да ползват правата си по този закон, но в краткия срок до 21.11.2013 г. не всички биха могли да осигурят парични средства за придобиването или изграждането на жилищен имот, за който да бъдат компенсирани. Справедливо, логично и правилно, както юридически обосновано, е за гражданите да се даде също по-дълъг срок, за да се възползват от правата си. Предлаганият срок – 30.11.2016 г., е шест години след одобряването на последните окончателни списъци. Поправката касае 59 861 държатели на права и ако сегашният срок - 21.11.2013, остане в сила, те и техните семейства ще останат ощетени.

Вносител:

Захари Георгиев

Васил Антонов

Деян Дечев