

ЗАКОН

ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ГРАЖДАНСКИЯ ПРОЦЕСУАЛЕН КОДЕКС

§ 1. В чл. 435, ал. 2, след "обжалва" се добавя думата „цената“, поставя се запетая и текстът продължава.

§ 2. В чл. 468 се създават нови ал. 3, 4 и 5 със следното съдържание:

"(3) В случаите на продажба на имот всяка от страните може да поиска изготвяне на оценка за определяне на пазарната стойност на имота от независим оценител. В този случай съдебният изпълнител приема тази стойност за стойността на имота по ал.1.

(4) В случай, че са изготвени повече от една оценка по ал. 3, се приема средноаритметичният резултат за стойността на имота по ал. 1. В случай, че оценките се различават с повече от 25 на сто в стойностите си, се прави нова оценка, чиято стойност се приема за окончателна.

(5) В случаите по ал. 3 разходите за определянето на пазарната оценка се поемат от поискалия оценката. Разходите за изготвяне на окончателната оценка по ал. 4 се разделят пропорционално между страните."

§ 3. В чл. 480 думите „равна на 50 на сто“ се заменят с „не по-малка от 70 на сто“.

§ 4. В чл. 481, ал. 8, се добавя изречение трето със следното съдържание: „Предлаганата по-висока цена не може да надвишава с повече от 10 на сто последната предложена цена.“

§ 5. В чл. 489, ал. 1, думите „задатък 10 на сто“ се заменят със „задатък 5 на сто“.

Вносител:

Георги Кадиев

Борис Цветков

МОТИВИ КЪМ ПРОЕКТА НА ЗАКОН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ГРАЖДАНСКИЯ ПРОЦЕСУАЛЕН КОДЕКС

Предложените промени в Гражданския процесуален кодекс целят постигане на по-равноправни отношения между страните в случаите, когато едната страна е затруднена с изплащането на задълженията си към другата. В някои случаи съдебните изпълнители и техните интереси, както и интересите на кредиторите, ощетяват непропорционално длъжниците, които са лишени от възможността за ефективна защита.

Чл. 417 от закона, приравняващ банките и техните документи с държавните институции, ги поставя в доминиращо положение, защитаващо техните частни финансови интереси за сметка на длъжниците, които фактически са лишени от правото на защита.

Предложените промени позволяват длъжникът да обжалва определената цена на имуществото му, като се дава възможност оценката да бъде извършвана от независими оценители. По този начин всяка от страните може да поиска оценка, като се избегне изготвянето на оценка в ущърб на едната страна за сметка на другата.

Чрез законопроекта се гарантира и че имуществото няма да се обезценява прекомерно при последващи предлагания, каквато възможност съществува сега - на второ предлагане вещите или имотите могат да се предложат на цена 37,5% от оценката им, ощетяващо сериозно правата на длъжниците. Проектът предвижда минималната първоначална цена за продан при второ предлагане да е 52,5%, което е разумна възможност имуществото да бъде продадено и същевременно това не става на ощетяващо ниска цена.

Предложените промени предвиждат и намаляване на задатъка при продажба на имущество от 10 на 5 на сто. Задатъкът служи за гаранция, че участниците в наддаването няма да се откажат от покупката, в случай че спечелят наддаването.

Същевременно изискването за предварително внасяне на 10% от сумата, която се предлага, може да бъде ограничаваща спрямо част от кандидатите и с цел стимулиране на по-сериозно участие в наддаванията се предлага намаляване на задатъка от 5% - равнища, които продължават да гарантират, че няма да има фиктивни участници в наддаванията.

Считаме, че предложените промени биха възстановили баланса в отношенията кредитор – длъжник в случаите, когато се стигне до изискуемост чрез съдебен изпълнител. Те следва да са неделима част от поредицата промени в антимонополното и законодателството в защита правата на потребителите.

Вносител:

Георги Кадиев

Борис Цветков