

НАРОДНО СЪБРАНИЕ		
Вх.№	654-01-45	
Дата	30 / 03	2016 г.

До

Председателя

на 43-то Народно събрание

Г-жа Цеца Цачева

00

12

Уважаема г-жо Председател,

На основание чл. 87, ал. 1 от Конституцията на РБ и чл. 73, ал. 1 и сл. от ПОДНС, внасяме Законопроект за изменение и допълнение на Закона за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищно-спестовни влогове.

Моля, така приложеният проект, да бъде разпределен и разгледан по законоустановения ред.

София, 29.03.2016г.

Вносител:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
43 - то НАРОДНО СЪБРАНИЕ

Проект!

**Закон за изменение и допълнение на Закона за уреждане правата на
граждани с многогодишни жилищно-спестовни влогове**

Обн., ДВ, бр. 82 от 4.10.1991 г., изм. и доп., бр. 62 от 31.07.1992 г., изм., бр. 94 от 20.11.1992 г., попр., бр. 9 от 2.02.1993 г., изм., бр. 90 от 22.10.1993 г., в сила от 1.04.1994 г., бр. 16 от 23.02.1996 г., в сила от 1.01.1996 г., бр. 123 от 22.12.1997 г., в сила от 1.01.1998 г., бр. 33 от 24.03.1998 г., бр. 9 от 1.02.2000 г., в сила от 1.02.2000 г., бр. 34 от 25.04.2000 г., бр. 31 от 4.04.2003 г., в сила от 4.04.2003 г., бр. 30 от 11.04.2006 г., в сила от 12.07.2006 г., изм. и доп., бр. 100 от 21.11.2008 г., в сила от 21.11.2008 г., изм., бр. 44 от 12.06.2009 г., в сила от 20.05.2009 г.; изм. с Решение № 10 на Конституционния съд на РБ от 3.12.2009 г. - бр. 97 от 8.12.2009 г.; доп., бр. 99 от 15.12.2009 г., в сила от 1.01.2010 г., изм. и доп., бр. 104 от 3.12.2013 г., в сила от 3.12.2013 г.

§ 1. Създава се нов чл. 2а със следния текст:

„Чл. 2а. Граждани имащи право на компенсация по този закон, са и наследниците на лицата по ал.1.”

§ 2. В чл. 4а , ал. 1 накрая се добавя следното изречение:

„Жилищно-спестовните влогове могат и да се наследяват по закон или завещание-без ограничение.”

§ 3. В чл. 6, ал. 1, т. 4 накрая се поставя запетая и се добавя текста:
„но не по-малко от 20 млн. лв. на година.”

§ 4. В чл. 7 се добавят нови ал. 8, 9 и 10 със следния текст:

Ал. 8. „С левовия индекс по ал. 2 могат да се компенсират и заплатените данъци и такси към държавата и общините. В този случай не се прилагат ограниченията на чл. 2.”

Ал. 9. „За целите на предходната алинея, гражданите с право на компенсация по този закон заявяват пред Националния компенсационен жилищен фонд желанието си да ползват правата си за компенсация за заплатени данъци и такси към държавата и общините и представят преписи от документите за дължимия размер на данъка или таксата и извършеното плащане.”

Чл. 10. „При постъпили заявления по ал. 9, дължимите като финансова компенсация суми се изплащат на правоимащите лица в съответствие с чл.4 най-късно до края на следващата година.”

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 5. В Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за уреждане на жилищните въпроси на граждани с многогодишни жилищно-спестовни влогове (ДВ, бр. 100 от 2008 г., в сила от 21.11.2008 г., изм., бр. 44 от 2009 г., в сила от 20.05.2009 г., доп., бр. 99 от 2009 г., в сила от 1.01.2010 г., изм., бр. 104 от 2013 г., в сила от 20.11.2013 г.) в параграф 11 се правят следните изменения:

5.1. В ал. 3 думите „30 ноември 2016г.” се заменят с „30 ноември 2018г.”, като накрая се добавя запетая и текста: „*както и лицата по чл. 7, ал. 9 – без ограничение в срока*”.

5.3. В ал. 4 думите „в срок до 31 декември 2019г.” се заменят с „*до изплащането на всички заявени претенции от лица по чл. 1, чл. 2 и чл. 2а.*”

София, 29.03.2015г.

Вносител:

МОТИВИ

към законопроекта за изменение и допълнение на Закона за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищно-спестовни влогове.

Законът за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищно-спестовни влогове е приет през 1991г. и многократно е удължаван срокът за компенсиране на гражданите. Над 315 000 са били първоначално депозитите в ДСК, в изготвените списъци са включени 155 650 граждани, като за 25 години са компенсирани 101 178 граждани (65%). Около 55 000 граждани продължават да очакват компенсации. С напредване на годините и с процеса на инфлация расте и недоверието на гражданите в сериозните намерения на държавата да изпълни закона, тъй като средствата за компенсиране все не достигат.

Към м. март 2016г. Националният жилищен компенсационен фонд (НЖКФ) изплаща т.нар. „лихвоточки“ на правоимащи по смисъла на закона, които са придобили жилища към месец април 2011г. Само за компенсация на останалите, които до 2016г. са придобили жилища и са очакват компенсация, са необходими около 80 млн. лв. Много от тях са закупили жилища срещу заеми от банки и трябва да чакат по 4-5 години за да бъдат компенсирани от държавата и често изпадат в ситуация да не могат да изплащат заемите и жилищата им се отнемат. Ако се поддържа същата политика на държавата, при настоящия размер на средствата във фонда, за компенсиране и на останалите около 55 000 граждани-спестители ще са необходими още около 20 години.

Действащият закон предвижда постъпления в НЖКФ, но не определя техния размер, поради което в последните 5-6 години ежегодно се отделят от държавата по около 11 млн. лв. Постъпления от продадено имущество, което е отнето в полза на държавата, също няма, а законът е предвидил това. Левовата компенсация за една лихвоточка е 8 стотинки от 2008г. и не е променяна до днес, което е в разрез с предвиденото в закона правило, че стойността ѝ се определя от инфлацията и движението на цените на жилищните имоти. Още по-абсурдно е, че нейната стойност е свързана и с наличните средства във фонда, което означава, че ако средствата във фонда намаляват, ще спада и цената на една лихвоточка.

Заради изключително ниската цена, при която се осребряват лихвоточките част от техните собственици занемариха търсенето на правата си, още повече, че мнозина от тогавашните спестители вече са възрастни хора. След 30.11.2016г. държавата вече няма да приема претенции за компенсация, а 31.12.2019г. е последният срок, до който държавата трябва окончателно да се разплати с гражданите, които имат право на това.

От изложеното по-горе следва, че политиката на държавата по отношение на тези десетки хиляди български граждани не е в техен интерес и само е въпрос на време те да загубят средствата, които те и техните родители са спестявали в продължение на много години.

Предложените промени в Закона за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищно-спестовни влогове засягат 55 000 български граждани и с тях се предвижда ускоряване и облекчаване на процеса по изплащане на лихвоточки; предвижда се те да могат да се наследяват, както по закон, така и по завещание; също така се въвежда и използването им като платежно средство за заплащане на дължими данъци и такси към държавата и общините. Предложено е удължаване с две години на срока за заявяване на искане за изплащане на лихвоточките от техните собственици и премахване на крайния срок, в който държавата трябва да изплати всички заявени претенции.

Тъй като законопроектът не предвижда нови финансови задължения на държавата, освен вече съществуващите ангажименти към титулярите на лихвоточки, то няма и допълнително финансово натоварване на бюджета.

София, 29.03.2016г.

ВНОСИТЕЛИ: