

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ПЕТДЕСЕТ И ПЪРВО НАРОДНО СЪБРАНИЕ

КОМИСИЯ ПО РЕГИОНАЛНА ПОЛИТИКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МЕСТНО САМОУПРАВЛЕНИЕ

ДОКЛАД

Относно: Законопроект за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър, № 51-502-01-17, внесен от Министерския съвет на 20.05.2025 г., приет на първо гласуване на 17.07.2025 г.

Проект!
Второ гласуване

ЗАКОН

за изменение и допълнение на
Закона за кадастъра и имотния регистър

(Обн., ДВ, бр. 34 от 2000 г.; изм. и доп., бр. 45 и 99 от 2002 г., бр. 36 от 2004 г., бр. 39 и 105 от 2005 г., бр. 29 и 30 от 2006 г., бр. 57 и 59 от 2007 г., бр. 36 и 91 от 2008 г., бр. 80 от 2009 г., бр. 19 и 39 от 2011 г., бр. 38 от 2012 г., бр. 15, 66 и 109 от 2013 г., бр. 49 и 98 от 2014 г., бр. 61 и 101 от 2015 г., бр. 27 и 57 от 2016 г., бр. 58 и 103 от 2017 г., бр. 42 от 2018 г., бр. 41 и 44 от 2019 г., бр. 16 от 2021 г., бр. 102 от 2022 г. и бр. 8 и 102 от 2023 г.)

Комисията подкрепя текста на вносителя за наименованието на закона.

§ 1. В чл. 10 ал. 3 се отменя.

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 1.

§ 2. В чл. 13 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 думите „за определените им райони от територията на страната“ се заличават.

2. Създава се нова ал. 2:

„(2) Службите по геодезия, картография и кадастър осъществяват дейностите по създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри

съгласно този закон за определените им райони от територията на страната.“

3. Досегашната ал. 2 става ал. 3 и се изменя така:

„(3) Службите по геодезия, картография и кадастър извършват дейностите по поддържане в актуално състояние на кадастралната карта и кадастралните регистри и по административно обслужване съгласно този закон за територията на цялата страна.“

Предложение от народния представител Валери Лачовски, направено по реда на чл. 79, ал. 7, т. 2 от ПОДНС:

В § 2 в т. 3 относно ал. 3 думата „извършват“ да се замени с „осъществяват“.

Комисията подкрепя предложението.

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 2, като в т. 3 относно ал. 3 думата „извършват“ се заменя с „осъществяват“.

§ 3. В чл. 16, ал. 3 след думите „поземлен имот“ се добавя „становища за идентичност на недвижими имоти“.

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 3.

§ 4. В чл. 17, ал. 1, т. 1, буква „б“ след думата „картографията“ се поставя запетая и се добавя „придобит след датата на дипломиране“.

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 4.

§ 5. В чл. 18 се правят следните изменения:

1. Алинея 3 се изменя така:

„(3) Когато не са налице законните условия, изпълнителният директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър отказва вписването. Отказът се съобщава писмено на кандидата.“

2. В ал. 4 изречение първо се изменя така: „Отказът за вписване на кандидата в съответния регистър може да се обжалва пред съответния административен съд в двуседмичен срок от съобщаването му.“

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 5.

§ 6. В чл. 19 се създава ал. 4:

„(4) Административните органи, лицата, осъществяващи публични функции, организациите, предоставящи обществени услуги, и органите на съдебната власт, пред които следва да се установят обстоятелства, вписани в регистър по чл. 12, т. 8, или на които са необходими данни, налични в съответния регистър, приемат удостоверяването на обстоятелствата и данните с писмено искане и/или заявление, уведомление, декларация или друг документ, с който започва производство, без да изискват от заявителите и/или подателите представяне на доказателства за вписани в регистъра обстоятелства и данни.“

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 6.

§ 7. В чл. 20 се създават ал. 6 и 7:

„(6) Правоспособното лице предоставя на Агенцията по геодезия, картография и кадастър полица за сключена застраховка „Професионална отговорност“.

(7) Организаторите на курсовете за поддържане и повишаване на квалификацията предоставят на Агенцията по геодезия, картография и кадастър информация за правоспособните лица, успешно преминали курсовете по ал. 5, за отразяването ѝ в регистъра по чл. 12, т. 8.“

Предложение от народния представител Валери Лачовски, направено по реда на чл. 79, ал. 7, т. 2 от ПОДНС:

В § 7 да се направят следните изменения:

1. Разпоредбата на създаваната ал. 6 да стане изречение трето в ал. 3 на чл. 20.

2. Предложената ал. 7 да стане ал. 6 и в нея думите „за отразяването ѝ в регистъра“ да се заменят с „която се отразява в съответния регистър“.

Комисията подкрепя предложението.

Комисията подкрепя по принцип текста на вносителя и предлага следната редакция на § 7:

§ 7. В чл. 20 се правят следните допълнения:

1. В ал. 3 се създава изречение трето: „Правоспособното лице предоставя на Агенцията по геодезия, картография и кадастър полица за сключената застраховка „Професионална отговорност“.

2. Създава се ал. 6:

„(6) Организаторите на курсовете за поддържане и повишаване на квалификацията предоставят на Агенцията по геодезия, картография и кадастър информация за правоспособните лица, успешно преминали курсовете по ал. 5, която се отразява в съответния регистър по чл. 12, т. 8.“

§ 8. В чл. 21, ал. 5 думите „чл. 18, ал. 3 и 4“ се заменят с „чл. 18, ал. 4“.

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 8.

§ 9. В чл. 26, ал. 3 думата „службата“ се заменя с „Агенцията“.

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 9.

§ 10. В чл. 28 ал. 1 се изменя така:

„(1) Кадастралната карта и кадастралните регистри се създават, поддържат и съхраняват в цифров вид.“

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 10.

§ 11. В чл. 29 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 се създава т. 7:

„7. зоните на ограничения и номерата им.“

2. Алинея 2 се отменя.

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 11.

§ 12. В чл. 30, ал. 1 се създава т. 5:

„5. зоните на ограничения.“

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 12.

§ 13. Член 31а се изменя така:

„Чл. 31а. (1) Зони на ограничения върху поземлени имоти, които произтичат от сервитут или ограничение, възникнало въз основа на нормативен акт, административен акт или договор, се отразяват в кадастъра, а в случаите, когато това е предвидено в нормативен акт - и в специализираните карти и регистри по чл. 32.

(2) Данните за зоните на ограничения по ал. 1 се предоставят на Агенцията по геодезия, картография и кадастър по реда на глава шеста от органите и лицата, които ги създават и поддържат.

(3) Органите и лицата, които създават и поддържат данните за зоните на ограничения, носят отговорност за актуалността и точността им.

(4) Други органи и лица могат да предоставят данните по ал. 1 след съгласуването им за актуалност и точност от органите и лицата по ал. 2.

(5) Данните за зоните на ограничения се предоставят в цифров вид във формата по чл. 12, т. 5. Данните за зоните на ограничения са част от данните в информационните системи на кадастъра и имотния регистър.“

Предложение от народния представител Николай Нанков и група народни представители:

Параграф 13 да се измени така:

§ 13. В чл. 31а се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 думите „кадастъра и/или“ се заменят с „кадастъра, а в случаите, когато това е предвидено в нормативен акт – и“.

2. В ал. 2, в изречение първо думите „чл. 32 и/или на“ се заличават и накрая се добавя „от органите и лицата, които ги създават и поддържат“, а изречение второ се заличава.

3. В ал. 3 думите „данни за зони“ се заменят с „данните за зоните“, а думите „ги предоставят на службата по геодезия, картография и кадастър по местонахождението на имотите по ред, определен с наредбата по чл. 31“ се заменят с „носят отговорност за актуалността и точността им“.

4. В ал. 4 думата „данните“ се заменя с „данни за зоните“, думите „от органите“ се заменят със „с органите“, а думите „ал. 3“ се заменят с „ал. 2“.

5. Алинея 5 се отменя.

6. В ал. 6, в изречение първо думите „описват чрез структури от метаданни, които съдържат и данни за точността, пълнотата и актуалността им“ се заменят с „предоставят в цифров вид във формата по чл. 12, т. 5“.

Комисията подкрепя предложението по принцип.

Предложение от народния представител Валери Лачовски, направено по реда на чл. 79, ал. 7, т. 2 от ПОДНС:

В редакционното предложение за § 13 в т. 6 накрая да се добави „и изречение второ се заличава“.

Комисията подкрепя предложението.

Комисията подкрепя по принцип текста на вносителя и предлага следната редакция на § 13:

§ 13. В чл. 31а се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 думите „кадастъра и/или“ се заменят с „кадастъра, а в случаите, когато това е предвидено в нормативен акт – и“.

2. В ал. 2, в изречение първо думите „чл. 32 и/или на“ се заличават и накрая се добавя „от органите и лицата, които ги създават и поддържат“, а изречение второ се заличава.

3. В ал. 3 думите „данни за зони“ се заменят с „данните за зоните“, а думите „ги предоставят на службата по геодезия, картография и кадастър по местонахождението на имотите по ред, определен с наредбата по чл. 31“ се заменят с „носят отговорност за актуалността и точността им“.

4. В ал. 4 думата „данните“ се заменя с „данни за зоните“, думите „от органите“ се заменят със „с органите“, а думите „ал. 3“ се заменят с „ал. 2“.

5. Алинея 5 се отменя.

6. В ал. 6, изречение първо думите „описват чрез структури от метаданни, които съдържат и данни за точността, пълнотата и актуалността им“ се заменят с „предоставят в цифров вид във формата по чл. 12, т. 5“ и изречение второ се заличава.

§ 14. В чл. 32 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 4 се създава изречение второ: „В заповедта на възложителя се определят условията и редът за работата на комисията. Решенията се приемат с мнозинство от повече от половината от състава на комисията.“

2. Алинеи 5 и 8 се отменят.

3. Алинея 9 се изменя така:

„(9) Лицата по ал. 1 предоставят публичен достъп до специализираните карти, регистри и информационни системи за извършване на справки и проверки, както и за получаване на специализираните данни, които набират и поддържат в актуално състояние. Общините и експлоатационните дружества осигуряват помежду си безвъзмезден достъп до специализираните карти, регистри и информационни системи или чрез своя електронна платформа в срок 7 дни

след поискването му. Достъпът до данните по ал. 1, т. 1, буква „б“ за физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи се осъществява по реда на чл. 5 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура.“

Предложение от народния представител Валери Лачовски, направено по реда на чл. 79, ал. 7, т. 2 от ПОДНС:

В § 14, т. 3 относно чл. 32, ал. 9 думата „набират“ се заменя със „събират“.

Комисията подкрепя предложението.

Комисията подкрепя по принцип текста на вносителя и предлага следната редакция на § 14:

§ 14. В чл. 32 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 4 се създават изречения второ и трето: „В заповедта на възложителя се определят условията и редът за работата на комисията. Решенията се приемат с мнозинство повече от половината от състава на комисията.“

2. Алинея 5 се отменя.

3. Алинея 8 се отменя.

4. Алинея 9 се изменя така:

„(9) Лицата по ал. 1 предоставят публичен достъп до специализираните карти, регистри и информационни системи за извършване на справки и проверки, както и за получаване на специализираните данни, които събират и поддържат в актуално състояние. Общините и експлоатационните дружества осигуряват помежду си безвъзмезден достъп до специализираните карти, регистри и информационни системи или чрез своя електронна платформа в срок 7 дни след поискването му. Достъпът до данните по ал. 1, т. 1, буква „б“ за физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи се осъществява по реда на чл. 5 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура.“

§ 15. В чл. 34 се създава ал. 7:

„(7) За изпълнение на правомощията на експлоатационните дружества в областта на инвестиционното проектиране и в процеса на

строителство на елементи на техническата инфраструктура общините осигуряват безвъзмезден достъп до специализираните карти по ал. 1.“

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 15.

§ 16. В чл. 35 се правят следните изменения:

1. В ал. 2 изречение първо се изменя така: „Заповедта по ал. 1 съдържа наименованието и границите на района, за който ще се изработват кадастрална карта и кадастрални регистри, и правоспособното лице, на което се възлага изработването на кадастрална карта и кадастрални регистри.“

2. Алинея 3 се изменя така:

„(3) Заповедта по ал. 1 се обнародва в „Държавен вестник“, разгласява се чрез два централни всекидневника и се обявява на подходящи места с публичен достъп в сградата на съответната служба по геодезия, картография и кадастър, общината и кметството и на електронната страница на Агенцията по геодезия, картография и кадастър. Разгласяването и обявяването се извършват в 5-дневен срок от обнародването ѝ в „Държавен вестник“.“

Предложение от народния представител Николай Нанков и група народни представители:

Параграф 16 да се измени така:

§ 16. В чл. 35 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 2, в изречение първо думата „изработят“ се заменя с „изработват“, думата „правоспособното“ се заменя с „и правоспособното“, а думите „и графика за извършването на тази дейност“ и запетаята пред тях се заличават.

2. В ал. 3, в изречение първо думите „сградите на службата“ се заменят със „сградата на съответната служба“ и накрая се добавя „и на електронната страница на Агенцията по геодезия, картография и кадастър“.

Комисията подкрепя предложението по принцип.

Предложение от народния представител Валери Лачовски, направено по реда на чл. 79, ал. 7, т. 2 от ПОДНС:

В редакционното предложение за § 16, в т. 2 накрая да се добави „и изречение второ се изменя така: „Разгласяването и обявяването на

заповедта се извършват в петдневен срок от обнародването ѝ в „Държавен вестник“.

Комисията подкрепя предложението.

Комисията подкрепя по принцип текста на вносителя и предлага следната редакция на § 16:

§ 16. В чл. 35 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 2, в изречение първо думата „изработят“ се заменя с „изработват“, думата „правоспособното“ се заменя с „и правоспособното“, а думите „и графика за извършването на тази дейност“ и запетаята пред тях се заличават.

2. В ал. 3, в изречение първо думите „сградите на службата“ се заменят със „сградата на съответната служба“ и накрая се добавя „и на електронната страница на Агенцията по геодезия, картография и кадастър“, а изречение второ се изменя така: „Разгласяването и обявяването на заповедта се извършват в петдневен срок от обнародването ѝ в „Държавен вестник“.

§ 17. В чл. 39 се създава ал. 4:

„(4) Лицето, определено със заповедта по чл. 35, ал. 2, представя в Агенцията по геодезия, картография и кадастър график за извършване на геодезическите измервания и за събиране на документите за собственост, необходими за изработване на кадастралната карта и кадастралните регистри, съгласуван със службата по геодезия, картография и кадастър. Графикът се обявява от правоспособното лице съвместно със службата по геодезия, картография и кадастър на подходящи места с публичен достъп в сградата на службата по геодезия, картография и кадастър, общината и кметството, както и на електронната страница на Агенцията по геодезия, картография и кадастър. Графикът се обявява не по-късно от 14 дни преди започването на геодезическите измервания.“

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 17.

§ 18. В чл. 43, ал. 1 основният текст на т. 6 се изменя така:

„6. границите и/или очертанията на сгради и съоръжения на техническата инфраструктура, в които има самостоятелни обекти, от:“.

Предложение от народния представител Николай Нанков и група народни представители:

Параграф 18 да се измени така:

§ 18. В чл. 43, ал. 1, т. 6, в текста преди буква „а“ след думата „съоръжения“ се добавя „на техническата инфраструктура, в които има самостоятелни обекти“.

Комисията подкрепя предложението.

Комисията подкрепя по принцип текста на вносителя и предлага следната редакция на § 18:

§ 18. В чл. 43, ал. 1, т. 6 в текста преди буква „а“ след думата „съоръжения“ се добавя „на техническата инфраструктура, в които има самостоятелни обекти“.

§ 19. Член 44 се изменя така:

„Чл. 44. Очертанията на самостоятелните обекти в сгради и в съоръжения на техническата инфраструктура се установяват по строителните книжа, по граници, описани в актовете за собственост, и чрез измервания на място.“

Предложение от народния представител Николай Нанков и група народни представители:

Параграф 19 да се измени така:

§ 19. В чл. 44 се правят следните изменения:

1. В ал. 1 думите „по актовете за собственост, а при липса на достатъчно данни в тях и чрез описание на място“ се заменят с „по граници, описани в актовете за собственост, и чрез измервания на място“.

2. Алинея 2 се отменя.

Комисията подкрепя предложението.

Комисията подкрепя по принцип текста на вносителя и предлага следната редакция на § 19:

§ 19. В чл. 44 се правят следните изменения:

1. В ал. 1 думите „по актовете за собственост, а при липса на достатъчно данни в тях и чрез описание на място“ се заменят с „по

граници, описани в актовете за собственост, и чрез измервания на място“.

2. Алинея 2 се отменя.

§ 20. В чл. 47 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 1 се изменя така:

„(1) Възраженията се разглеждат от комисия в състав: председател - началникът на службата по геодезия, картография и кадастър, и членове: представители на службата по геодезия, картография и кадастър, на общинската администрация, областната администрация, областната дирекция „Земеделие“, общинската служба по земеделие, Изпълнителната агенция по горите, Агенция „Пътна инфраструктура“ и на други компетентни административни органи.“

2. Създават се ал. 4 и 5:

„(4) Със заповедта по ал. 2 се определят поименно титулярите и по един резервен член. Когато титулярят и неговият заместник не могат да участват в заседание на комисията, мястото им се заема от лице, определено от ръководителя на административния орган, чийто представител е лицето. Решенията на комисията се обективират в протокол и се приемат с мнозинство от повече от половината от състава ѝ.

(5) В двуседмичен срок от издаването на заповедта по ал. 2 държавните и общинските органи са длъжни да предоставят безвъзмездно на председателя на комисията цялата информация/документация, с която разполагат, отнасяща се до имотите в обхвата на проекта за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри.“

Предложение от народния представител Валери Лачовски, направено по реда на чл. 79, ал. 7, т. 2 от ПОДНС:

В § 20, т. 2 да се направят следните изменения:

1. В ал. 4 изречение трето да се измени така: „Решенията на комисията се приемат с мнозинство повече от половината от състава ѝ.“ и да се създаде изречение четвърто: „За всяко заседание на комисията се изготвя протокол.“

2. В ал. 5 думите „цялата информация/документация, с която разполагат, отнасяща се“ да се заменят с „информацията или документите, с които разполагат и които се отнасят“.

Комисията подкрепя предложението.

Комисията подкрепя по принцип текста на вносителя и предлага следната редакция на § 20:

§ 20. В чл. 47 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 1 се изменя така:

„(1) Възраженията се разглеждат от комисия в състав: председател - началникът на службата по геодезия, картография и кадастър, и членове: представители на службата по геодезия, картография и кадастър, общинската администрация, областната администрация, областната дирекция „Земеделие“, общинската служба по земеделие, Изпълнителната агенция по горите, Агенция „Пътна инфраструктура“ и на други компетентни административни органи.“

2. Създават се ал. 4 и 5:

„(4) Със заповедта по ал. 2 се определят поименно титулярите и по един резервен член. Когато титулярят и неговият заместник не могат да участват в заседание на комисията, мястото им се заема от лице, определено от ръководителя на административния орган, чийто представител е лицето. Решенията на комисията се приемат с мнозинство повече от половината от състава ѝ. За всяко заседание на комисията се изготвя протокол.

(5) В двуседмичен срок от издаването на заповедта по ал. 2 държавните и общинските органи са длъжни да предоставят безвъзмездно на председателя на комисията информацията или документите, с които разполагат и които се отнасят до имотите в обхвата на проекта за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри.“

§ 21. В чл. 49а ал. 7 се изменя така:

„(7) Службата по геодезия, картография и кадастър в 7-дневен срок от издаването на заповедта по ал. 3 уведомява по електронен път по реда на Закона за електронното управление Агенцията по вписванията, общинската администрация и общинската служба по земеделие по местонахождение на имота, че са одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри.“

Предложение от народния представител Николай Нанков и група народни представители:

Параграф 21 да се измени така:

§ 21. В чл. 49а, ал. 7 думите „общинската администрация, общинската служба по земеделие и службата по вписванията“ се заменят с „по електронен път по реда на Закона за електронното управление Агенцията по вписванията, общинската администрация и общинската служба по земеделие“.

Комисията подкрепя предложението.

Комисията подкрепя по принцип текста на вносителя и предлага следната редакция на § 21:

§ 21. В чл. 49а, ал. 7 думите „общинската администрация, общинската служба по земеделие и службата по вписванията“ се заменят с „по електронен път по реда на Закона за електронното управление Агенцията по вписванията, общинската администрация и общинската служба по земеделие“.

§ 22. В чл. 49б думите „от кадастралната карта“ се заличават и след думите „скици-проекти“ се добавя „и схеми-проекти“.

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 22.

§ 23. В чл. 51 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1:

а) точка 1 се изменя така:

„1. изменения в границите на поземлените имоти, настъпили след влизането в сила на кадастралната карта;“

б) създават се т. 4, 5 и 6:

„4. новопостроени, съществуващи, изменени или премахнати сгради или съоръжения на техническата инфраструктура със самостоятелни обекти, самостоятелни обекти в сгради или в съоръжения на техническата инфраструктура;

5. изменения в данните, подлежащи на записване в кадастралните регистри;

6. зони на ограничения.“

2. Алинея 2 се изменя така:

„(2) Измененията в кадастралната карта и кадастралните регистри по ал. 1, т. 1, 4, 5 и 6 се извършват от служба по геодезия, картография и кадастър, независимо от местонахождението на имота.“

3. Създава се нова ал. 3:

„(3) Измененията в кадастралната карта и кадастралните регистри и отказите за тяхното извършване подлежат на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред административния съд по местонахождение на имота.“

4. Досегашната ал. 3 става ал. 4 и в нея думите „ведомство или община“ се заменят с „административен орган“.

5. Създава се нова ал. 5:

„(5) За започване на производство по изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри заинтересованите лица се уведомяват по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Тази разпоредба не се прилага в случаите на ал. 1, т. 5 и 6.“

6. Досегашните ал. 4 и 5 стават съответно ал. 6 и 7.

7. Досегашната ал. 6 става ал. 8 и в нея изречение първо се изменя така: „За извършване на измененията в кадастралната карта се изработва проект в цифров вид във формата по чл. 12, т. 5, в който новообразуваните имоти са индивидуализирани с граници/очертание и идентификатор, а зоната на ограничение - с граници/очертание и номер.“

8. Досегашната ал. 7 става ал. 9 и в нея думите „ал. 5“ се заменят с „ал. 8“.

9. Досегашната ал. 8 става ал. 10.

Предложение от народния представител Николай Нанков и група народни представители:

В § 23, т. 5, в новосъздадената ал. 5 след думите „ал. 6 и 7“ се поставя запетая и се добавя „чл. 53а, т. 5“.

Комисията подкрепя предложението по принцип.

Предложение от народния представител Валери Лачовски, направено по реда на чл. 79, ал. 7, т. 2 от ПОДНС:

В § 23, т. 5 относно нова ал. 5 накрая се добавя „и чл. 53а, т. 5“

Комисията подкрепя предложението.

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 23, като в т. 5 относно предложената нова ал. 5, в изречение второ накрая се добавя „и чл. 53а, т. 5“.

§ 24. В чл. 52, ал. 1 се правят следните изменения и допълнения:

1. В основния текст след думите „скица-проект“ се добавя „или схема-проект“.

2. Точка 2 се отменя.

3. Точка 3 се изменя така:

„3. промяна на граница на поземлен имот по взаимно съгласие на собствениците, в т.ч. за прилагане на влезлите в сила неприложени дворищнорегулационни планове съгласно § 8, ал. 2, т. 1 от преходните разпоредби на Закона за устройство на територията;“.

4. Точка 5 се изменя така:

„5. снабдяване с констативен нотариален акт.“

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 24, като в т. 1 думите „основния текст“ се заменят с „текста преди т. 1“.

§ 25. В чл. 53 ал. 3 се изменя така:

„(3) За измененията по ал. 1 и 2, относно данните за собствеността, се съобщава по реда на Административно-процесуалния кодекс на всички заинтересовани лица в 3-дневен срок от извършването им.“

Предложение от народния представител Валери Лачовски, направено по реда на чл. 79, ал. 7, т. 2 от ПОДНС:

Параграф 25 да се измени така:

§ 25. В чл. 53, ал. 3 думите „ал. 1, т. 2 и ал. 2“ се заменят с „ал. 1 и 2 относно данните за собствеността“.

Комисията подкрепя предложението.

Комисията подкрепя по принцип текста на вносителя и предлага следната редакция на § 25:

§ 25. В чл. 53, ал. 3 думите „ал. 1, т. 2 и ал. 2“ се заменят с „ал. 1 и 2 относно данните за собствеността“.

§ 26. В чл. 53а се правят следните изменения и допълнения:

1. Точка 3 се изменя така:

„3. нанасяне, разделяне, съединяване, заличаване, промяна на граници или очертания на сграда, съоръжение на техническата инфраструктура със самостоятелен обект или на самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура;“.

2. В т. 5 буква „б“ се отменя.

3. Създава се т. 6:

„6. нанасяне или заличаване на зона на ограничение.“

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 26.

§ 27. В чл. 53б се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 2:

а) след думата „правоспособно“ се добавя „по кадастър“;

б) създава се изречение второ:

„За констатиране на явна фактическа грешка правоспособното лице изработва карта на контактната зона, списък на засегнатите имоти и проект за изменение на кадастралната карта, които се разглеждат от комисията по чл. 47, ал. 1.“

2. Алинеи 3 и 4 се отменят.

3. Създават се нови ал. 5 и 6:

„(5) Комисията по чл. 47, ал. 1 се произнася за всеки имот в обхвата на проекта за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри относно:

1. периода, в който е възникнал на терена траен топографски обект с естествен или изкуствен произход, ако се съдържат данни в информацията/документацията по чл. 47, ал. 5;

2. наличието или липсата на явна фактическа грешка, като за имотите с констатирана явна фактическа грешка посочва основанията за обезщетяване или предлага провеждане на отчуждителна процедура по съответния приложим закон.

(6) Въз основа на решенията на комисията службата по геодезия, картография и кадастър приема, не приема или връща проекта за изменение на кадастралната карта за отстраняване на недостатъци.“

4. Досегашната ал. 5 става ал. 7 и в нея, в т. 2 след думата „имота“ се поставя запетая и се добавя „както и за поземлени имоти, заети от линейни обекти на техническата инфраструктура“.

5. Досегашната ал. 6 става ал. 8.

6. Досегашната ал. 7 става ал. 9 и в нея думите „ал. 5, т. 1“ се заменят с „ал. 7, т. 1“.

7. Досегашната ал. 8 става ал. 10 и в нея думите „ал. 5, т. 2“ се заменят с „ал. 7, т. 2“.

8. Досегашната ал. 9 става ал. 11 и в нея думите „ал. 7 и 8“ се заменят с „ал. 9 и 10“.

Предложение от народния представител Валери Лачовски, направено по реда на чл. 79, ал. 7, т. 2 от ПОДНС:

В § 27 да се направят следните изменения:

1. Точка 1 относно ал. 2 да се измени така:

„1. В ал. 2 след думите „правоспособно лице“ се добавя „по кадастър“ и се създава изречение второ: „За констатиране на явна фактическа грешка правоспособното лице изработва карта на контактната зона, списък на засегнатите имоти и проект за изменение на кадастралната карта, които се разглеждат от комисията по чл. 47, ал. 1.“

2. В т. 3 относно ал. 5, т. 1 думите „информацията/документацията“ да се заменят с „информацията или документите“, а в ал. 6 след думата „комисията“ да се добави „по чл. 47, ал. 1“.

Комисията подкрепя предложението.

Комисията подкрепя текста на вносителя и предлага следната редакция на § 27:

§ 27. В чл. 53б се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 2 след думите „правоспособно лице“ се добавя „по кадастър“ и се създава изречение второ: „За констатиране на явна фактическа грешка правоспособното лице изработва карта на контактната зона, списък на засегнатите имоти и проект за изменение на кадастралната карта, които се разглеждат от комисията по чл. 47, ал. 1.“

2. Алинеи 3 и 4 се отменят.

3. Създават се нови ал. 5 и 6:

„(5) Комисията по чл. 47, ал. 1 се произнася за всеки имот в обхвата на проекта за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри относно:

1. периода, в който е възникнал на терена траен топографски обект с естествен или изкуствен произход, ако се съдържат данни в информацията или документите по чл. 47, ал. 5;

2. наличието или липсата на явна фактическа грешка, като за имотите с констатирана явна фактическа грешка посочва основанието за обезщетяване или предлага провеждане на отчуждителна процедура по съответния приложим закон.

(6) Въз основа на решенията на комисията по чл. 47, ал. 1 службата по геодезия, картография и кадастър приема, не приема или връща проекта за изменение на кадастралната карта за отстраняване на недостатъци.“

4. Досегашната ал. 5 става ал. 7 и в нея, в т. 2 накрая се поставя запетая и се добавя „както и за поземлени имоти, заети от линейни обекти на техническата инфраструктура“.

5. Досегашната ал. 6 става ал. 8.

6. Досегашната ал. 7 става ал. 9 и в нея думите „ал. 5, т. 1“ се заменят с „ал. 7, т. 1“.

7. Досегашната ал. 8 става ал. 10 и в нея думите „ал. 5, т. 2“ се заменят с „ал. 7, т. 2“.

8. Досегашната ал. 9 става ал. 11 и в нея думите „ал. 7 и 8“ се заменят с „ал. 9 и 10“.

Предложение от народния представител Валери Лачовски, направено по реда на чл. 79, ал. 7, т. 2 от ПОДНС:

Да се създаде нов § 28, а останалите да се преномерират:

§ 28. В чл. 54, ал. 5 думите „чл. 51, ал. 5“ се заменят с „чл. 51, ал. 7“ и след думата „директор“ се добавя „на Агенцията по геодезия, картография и кадастър“.

Комисията подкрепя предложението.

Комисията предлага да се създаде нов § 28:

§ 28. В чл. 54, ал. 5 думите „чл. 51, ал. 5“ се заменят с „чл. 51, ал. 7“ и след думата „директор“ се добавя „на Агенцията по геодезия, картография и кадастър“.

§ 28. В чл. 54а се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 2 се създава изречение второ: „Самостоятелните обекти в сграда се нанасят заедно със сградата.“

2. В ал. 3, изречение четвърто думите „които създават зони на ограничения“ и запетайте пред и след тях се заличават.

3. Алинея 4 се изменя така:

„(4) Административните органи предоставят на Агенцията по геодезия, картография и кадастър измененията в основните кадастрални данни по чл. 27, ал. 1 и 3.“

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 28, който става § 29.

§ 29. Създава се чл. 54г:

„Чл. 54г. (1) В производствата по закона и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, когато следва да се установят обстоятелства, вписани в регистър, поддържан от първичен или централен администратор на данни по смисъла на Закона за електронното управление, Агенцията по геодезия, картография и кадастър се снабдява по служебен път с данни от тези регистри. Агенцията по геодезия, картография и кадастър не изисква от заявителите на административни услуги представяне на доказателства за вписани обстоятелства и данни в съответния регистър.

(2) Агенцията по геодезия, картография и кадастър, когато е необходимо за нуждите на съответното производство, по служебен път се снабдява с:

1. информация за вписани актове относно недвижимите имоти;
2. информация за гражданското състояние и родствените връзки между лицата за установяване на наследяване и/или удостоверения във връзка с наследяването.“

Предложение от народния представител Валери Лачовски, направено по реда на чл. 79, ал. 7, т. 2 от ПОДНС:

В § 29 относно чл. 54г да се направят следните изменения:

1. В ал. 1 изречение първо да се измени така: „Когато в производство по закона е необходимо да се установят обстоятелства, вписани в регистър, поддържан от първичен или централен администратор на данни по смисъла на Закона за електронното

управление, Агенцията по геодезия, картография и кадастър може да се снабдява и по служебен път с данни от тези регистри.“

2. Алинея 2 да се измени така:

„(2) Агенцията по геодезия, картография и кадастър при необходимост се снабдява по служебен път с информация за:

1. вписани актове относно недвижимите имоти;

2. гражданското състояние и родствениите връзки между лицата за установяване на наследяване и/или удостоверения във връзка с наследяването.“

Комисията подкрепя предложението.

Комисията подкрепя по принцип текста на вносителя и предлага следната редакция на § 29, който става § 30:

§ 30. В глава шеста се създава чл. 54г:

„Чл. 54г. (1) Когато в производство по закона е необходимо да се установят обстоятелства, вписани в регистър, поддържан от първичен или централен администратор на данни по смисъла на Закона за електронното управление, Агенцията по геодезия, картография и кадастър може да се снабдява и по служебен път с данни от тези регистри. Агенцията по геодезия, картография и кадастър не изисква от заявителите на административни услуги представяне на доказателства за вписани обстоятелства и данни в съответния регистър.

(2) Агенцията по геодезия, картография и кадастър при необходимост се снабдява по служебен път с информация за:

1. вписани актове относно недвижимите имоти;

2. гражданското състояние и родствениите връзки между лицата за установяване на наследяване и/или удостоверения във връзка с наследяването.“

§ 30. Глава седма се изменя така:

„Глава седма

Предоставяне на услуги

Чл. 55. (1) Агенцията по геодезия, картография и кадастър извършва административни услуги с данни от кадастралната карта и кадастралните регистри, като предоставя електронни документи и извършва изменения в кадастралната карта и кадастралните регистри. Измененията в

кадастралната карта и кадастралните регистри се извършват по реда на глава шеста.

(2) Административните услуги се предоставят по искане от идентифициран заявител. При заявяване на административни услуги по електронен път заявителят се идентифицира по реда на чл. 5, ал. 2 от Закона за електронното управление.

(3) Електронният документ съдържа код за достъп и номер, чрез които се извършва проверка в информационната система на кадастъра за наличието и валидността на документа.

Чл. 55а. (1) Агенцията по геодезия, картография и кадастър предоставя вътрешни електронни административни услуги, определени в наредбата по чл. 58, ал. 1, на административните органи, органите на съдебната власт, лицата, осъществяващи публични функции, и организациите, предоставящи обществени услуги, за изпълнение на правомощията им, определени в закон, без заплащане на държавна такса.

(2) Органите и лицата по ал. 1 не изискват от гражданите и организациите документите, които получават като резултат от вътрешни електронни административни услуги.

Чл. 55б. (1) Общинските служби по земеделие и общинските администрации подпомагат службите по геодезия, картография и кадастър при административното обслужване на потребителите на кадастрални услуги.

(2) Общинските служби по земеделие, извън административните центрове на областите, подпомагат службите по геодезия, картография и кадастър за земеделски и горски територии с одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри, като приемат заявления и предоставят изработените от информационната система на кадастъра скици на поземлени имоти, скици на сгради, схеми на самостоятелни обекти в сгради или в съоръжения на техническата инфраструктура, удостоверения за характеристики на поземлени имоти. Общинските служби по земеделие приемат и заявления за изменение на кадастралния регистър на недвижимите имоти.

(3) Общинските администрации могат да подпомагат службите по геодезия, картография и кадастър за територията на общината, за която има одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри, въз основа на споразумение, сключено с Агенцията по геодезия, картография и кадастър, като приемат заявления и предоставят изработените от информационната

система на кадастъра скици на поземлени имоти, скици на сгради, схеми на самостоятелни обекти в сгради или в съоръжения на техническата инфраструктура, удостоверения за характеристики на поземлени имоти. Общинските администрации приемат и заявления за изменение на кадастралния регистър на недвижимите имоти.

(4) В случаите по ал. 2 и 3 изпълнителният директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър оправомощава със заповед служители на общинските служби по земеделие и на общинските администрации, определени от министъра на земеделието и храните, съответно от кмета на общината, които да извършват административното обслужване. Условиата и редът за определяне на лицата, за оправомощаването и за прекратяването на правомощията им се определят в наредбата по чл. 58, ал. 1.

(5) Условиата и редът, при които се предоставят услугите от органите по ал. 2 и 3, се определят с наредбата по чл. 58, ал. 1, като условиата и редът за предоставяне на услугите от органите по ал. 2 се съгласуват от министъра на земеделието и храните.

Чл. 56. (1) Правоспособни лица по кадастър, които са търговци или упражняват свободна професия, могат да подпомагат службите по геодезия, картография и кадастър при административното обслужване на потребителите на кадастрални услуги за териториите с одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри.

(2) Лицата по ал. 1 приемат заявления и предоставят изработените от информационната система на кадастъра скици на поземлени имоти, скици на сгради, схеми на самостоятелни обекти в сгради или в съоръжения на техническата инфраструктура, удостоверения за характеристики на поземлени имоти.

(3) Лицата по ал. 1 приемат и заявления за изменение на кадастралния регистър на недвижимите имоти въз основа писмено пълномощно.

(4) Условиата и редът за осъществяване и прекратяване на дейността по ал. 1 и контролът върху правоспособните лица по кадастър се определят с наредбата по чл. 58, ал. 1. Обстоятелството по ал. 1 се отбелязва в регистъра по чл. 12, т. 8.

Чл. 56а. При административно обслужване на потребителите с кадастрални услуги по реда на чл. 55б и чл. 56 се събира таксата, определена в тарифата по чл. 8, ал. 2.

Чл. 56б. (1) Разпечатан валиден електронен документ на хартиен носител се удостоверява за идентичност с електронния документ.

(2) Удостоверяването се извършва от служители на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, от органите и лицата по чл. 55а, ал. 1, от лицата по чл. 55б, ал. 4 и чл. 56, ал. 1 и от други лица, в предвидени със закон случаи.

(3) Удостовереният по реда на ал. 2 документ на хартиен носител има силата на официален документ. Той не подлежи на повторно удостоверяване.

Чл. 56в. Удостоверения за идентичност на недвижим имот се издават от общините, когато освен данните от кадастралната карта е необходимо да бъдат използвани и данните от карти и планове по чл. 41, ал. 1, т. 1, както и данни, които се съдържат в предходни кадастрални и регулационни планове.

Чл. 57. (1) Кадастрални, геодезически и специализирани данни, създадени и/или съхранявани от Агенцията по геодезия, картография и кадастър, се предоставят за използване при условията и по реда на закона, подзаконовите нормативни актове по прилагането му или по реда на специален закон.

(2) Агенцията по геодезия, картография и кадастър предоставя безвъзмездно данни за точките от геодезическата основа чрез информационната система на кадастъра.

(3) Извън случаите на предходните алинеи, за използването на данните е необходимо съгласието на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

Чл. 58. (1) Условията, редът и сроковете, както и видът и съдържанието на услугите, които Агенцията по геодезия, картография и кадастър предоставя от кадастралната карта и кадастралните регистри, от Геокартфонда, от Регистъра на правоспособните лица и от специализираните карти и регистри по чл. 32, се определят с наредба, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството.

(2) Съдържанието и изискванията за съставянето на балансите по чл. 12, т. 12, както и редът за предоставянето им се определят със заповед на министъра на регионалното развитие и благоустройството.“

Предложение от народния представител Николай Нанков и група народни представители:

Параграф 30 да се измени така:

§ 30. В наименованието на глава седма думите „кадастрални данни“ се заменят с „услуги“.

Комисията подкрепя предложението.

Комисията подкрепя по принцип текста на вносителя, който е отразен на систематичното му място в нови § 32 – 38, и предлага следната редакция на § 30, който става § 31:

§ 31. В наименованието на глава седма думите „кадастрални данни“ се заменят с „услуги“.

Предложение от народния представител Николай Нанков и група народни представители:

Да се създадат нови § 31- 37, а досегашните § 31- 37 да се преномерират:

§ 31. Член 55 се изменя така:

„Чл. 55. (1) Агенцията по геодезия, картография и кадастър извършва административни услуги с данни от кадастралната карта и кадастралните регистри, като предоставя електронни документи и извършва изменения в кадастралната карта и кадастралните регистри. Измененията в кадастралната карта и кадастралните регистри се извършват по реда на глава шеста.

(2) Административните услуги се предоставят по искане от идентифициран заявител. При заявяване на административни услуги по електронен път заявителят се идентифицира по реда на чл. 5, ал. 2 от Закона за електронното управление.

(3) Електронният документ съдържа код за достъп и номер, чрез които се извършва проверка в информационната система на кадастъра за наличието и валидността на документа.“

§ 32. Член 55а се изменя така:

„Чл. 55а. (1) Агенцията по геодезия, картография и кадастър предоставя вътрешни електронни административни услуги, определени в наредбата по чл. 58, ал. 1, на административните органи, органите на съдебната власт, лицата, осъществяващи публични функции, и организацията, предоставящи обществени услуги, за изпълнение на правомощията им, определени в закон, без заплащане на държавна такса.

(2) Органите и лицата по ал. 1 не изискват от гражданите и организациите документите, които получават като резултат от вътрешни електронни административни услуги.“

§ 33. Създава се чл. 55б:

„Чл. 55б. (1) Общинските служби по земеделие и общинските администрации подпомагат службите по геодезия, картография и кадастър при административното обслужване на потребителите на кадастрални услуги.

(2) Общинските служби по земеделие, извън административните центрове на областите, подпомагат службите по геодезия, картография и кадастър за земеделски и горски територии с одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри, като приемат заявления и предоставят изработените от информационната система на кадастъра скици на поземлени имоти, скици на сгради, схеми на самостоятелни обекти в сгради или в съоръжения на техническата инфраструктура, удостоверения за характеристики на поземлени имоти. Общинските служби по земеделие приемат и заявления за изменение на кадастралния регистър на недвижимите имоти.

(3) Общинските администрации могат да подпомагат службите по геодезия, картография и кадастър за територията на общината, за която има одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри, въз основа на споразумение, сключено с Агенцията по геодезия, картография и кадастър, като приемат заявления и предоставят изработените от информационната система на кадастъра скици на поземлени имоти, скици на сгради, схеми на самостоятелни обекти в сгради или в съоръжения на техническата инфраструктура, удостоверения за характеристики на поземлени имоти. Общинските администрации приемат и заявления за изменение на кадастралния регистър на недвижимите имоти.

(4) В случаите по ал. 2 и 3 изпълнителният директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър оправомощава със заповед служители на общинските служби по земеделие и на общинските администрации, определени от министъра на земеделието и храните, съответно от кмета на общината, които да извършват административното обслужване. Условиата и редът за определяне на

лицата, за оправомощаването и за прекратяването на правомощията им се определят в наредбата по чл. 58, ал. 1.

(5) Условиата и редът, при които се предоставят услугите от органите по ал. 2 и 3, се определят с наредбата по чл. 58, ал. 1, като условиата и редът за предоставяне на услугите от органите по ал. 2 се съгласуват от министъра на земеделието и храните.

§ 34. В чл. 56 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинеи 1 и 2 се изменят така:

„(1) Правоспособни лица по кадастър, които са търговци или упражняват свободна професия, могат да подпомагат службите по геодезия, картография и кадастър при административното обслужване на потребителите на кадастрални услуги за териториите с одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри.

(2) Лицата по ал. 1 приемат заявления и предоставят изработените от информационната система на кадастъра скици на поземлени имоти, скици на сгради, схеми на самостоятелни обекти в сгради или в съоръжения на техническата инфраструктура, удостоверения за характеристики на поземлени имоти.

2. Създава се нова ал. 3:

„(3) Лицата по ал. 1 приемат и заявления за изменение на кадастралния регистър на недвижимите имоти въз основа писмено пълномощно.

3. Досегашната ал. 3 става ал. 4 и в нея, в изречение първо думите „по ал. 1, контролът върху нея и видовете документи, които предоставят правоспособните лица по кадастър, се“ се заменят с „по ал. 1 и контролът върху правоспособните лица по кадастър се“.

§ 35. Създават се чл. 56а, 56б и 56в:

„Чл. 56а. При административно обслужване на потребителите с кадастрални услуги по реда на чл. 55б и чл. 56 се събира такса, определена в тарифата по чл. 8, ал. 2.

Чл. 56б. (1) Разпечатан валиден електронен документ на хартиен носител се удостоверява за идентичност с електронния документ.

(2) Удостоверяването се извършва от служители на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, от органите и лицата по чл. 55а, ал. 1,

от лицата по чл. 55б, ал. 4 и чл. 56, ал. 1 и от други лица, в предвидени със закон случаи.

(3) Удостовереният по реда на ал. 2 документ на хартиен носител има силата на официален документ. Той не подлежи на повторно удостоверяване.

Чл. 56в. Удостоверения за идентичност на недвижим имот се издават от общините, когато освен данните от кадастралната карта е необходимо да бъдат използвани и данните от карти и планове по чл. 41, ал. 1, т. 1, както и данни, които се съдържат в предходни кадастрални и регулационни планове. “

§ 36. Член 57 се изменя така:

„Чл. 57. (1) Кадастрални, геодезически и специализирани данни, създадени и/или съхранявани от Агенцията по геодезия, картография и кадастър, се предоставят за използване при условията и по реда на закона, подзаконовите нормативни актове по прилагането му или по реда на специален закон.

(2) Агенцията по геодезия, картография и кадастър предоставя безвъзмездно данни за точките от геодезическата основа чрез информационната система на кадастъра.

(3) Извън случаите на предходните алинеи, за използването на данните е необходимо съгласието на Агенцията по геодезия, картография и кадастър. “

§ 37. В чл. 58 се правят следните изменения:

1. Алинея 1 се изменя така:

„(1) Условията, редът и сроковете, както и видът и съдържанието на услугите, които Агенцията по геодезия, картография и кадастър предоставя от кадастралната карта и кадастралните регистри, от Геокартфонда, от Регистъра на правоспособните лица и от специализираните карти и регистри по чл. 32, се определят с наредба, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството. “

2. Алинеи 3 – 6 се отменят.

Комисията подкрепя предложението по принцип.

Предложение от народния представител Валери Лачовски, направено по реда на чл. 79, ал. 7, т. 2 от ПОДНС:

В предложението за нов § 31 относно чл. 55, ал. 1 изречение второ да стане ал. 4.

Комисията подкрепя предложението.

Предложение от народния представител Валери Лачовски, направено по реда на чл. 79, ал. 7, т. 2 от ПОДНС:

В създавания чл. 55б, в ал. 4 думата „лицата“ да се замени със „служителите“.

Комисията подкрепя предложението.

Предложение от народния представител Валери Лачовски, направено по реда на чл. 79, ал. 7, т. 2 от ПОДНС:

В създавания чл. 56а думите „При административно обслужване на потребителите с кадастрални услуги по реда на чл. 55б и чл. 56 се събира“ да се заменят със „За предоставяне на кадастрални услуги по реда на чл. 55б и 56 се заплаща“.

Комисията подкрепя предложението.

Комисията предлага да се създадат нови § 32 – 38:

§ 32. Член 55 се изменя така:

„Чл. 55. (1) Агенцията по геодезия, картография и кадастър извършва административни услуги с данни от кадастралната карта и кадастралните регистри, като предоставя електронни документи и извършва изменения в кадастралната карта и кадастралните регистри.

(2) Административните услуги се предоставят по искане от идентифициран заявител. При заявяване на административни услуги по електронен път заявителят се идентифицира по реда на чл. 5, ал. 2 от Закона за електронното управление.

(3) Електронният документ съдържа код за достъп и номер, чрез които се извършва проверка в информационната система на кадастъра за наличието и валидността на документа.

(4) Измененията в кадастралната карта и кадастралните регистри се извършват по реда на глава шеста.“

§ 33 . Член 55а се изменя така:

„Чл. 55а. (1) Агенцията по геодезия, картография и кадастър предоставя вътрешни електронни административни услуги, определени в наредбата по чл. 58, ал. 1, на административните органи, органите на съдебната власт, лицата, осъществяващи публични функции, и организациите, предоставящи обществени услуги, за изпълнение на правомощията им, определени в закон, без заплащане на държавна такса.

(2) Органите и лицата по ал. 1 не изискват от гражданите и организациите документите, които получават като резултат от вътрешни електронни административни услуги.“

§ 34. Създава се чл. 55б:

„Чл. 55б. (1) Общинските служби по земеделие и общинските администрации подпомагат службите по геодезия, картография и кадастър при административното обслужване на потребителите на кадастрални услуги.

(2) Общинските служби по земеделие, извън административните центрове на областите, подпомагат службите по геодезия, картография и кадастър за земеделски и горски територии с одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри, като приемат заявления и предоставят изработените от информационната система на кадастъра скици на поземлени имоти, скици на сгради, схеми на самостоятелни обекти в сгради или в съоръжения на техническата инфраструктура, удостоверения за характеристики на поземлени имоти. Общинските служби по земеделие приемат и заявления за изменение на кадастралния регистър на недвижимите имоти.

(3) Общинските администрации могат да подпомагат службите по геодезия, картография и кадастър за територията на общината, за която има одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри, въз основа на споразумение, сключено с Агенцията по геодезия, картография и кадастър, като приемат заявления и предоставят изработените от информационната система на кадастъра скици на поземлени имоти, скици на сгради, схеми на самостоятелни обекти в сгради или в съоръжения на техническата инфраструктура, удостоверения за характеристики на поземлени имоти. Общинските

администрации приемат и заявления за изменение на кадастралния регистър на недвижимите имоти.

(4) В случаите по ал. 2 и 3 изпълнителният директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър оправомощава със заповед служители на общинските служби по земеделие, определени от министъра на земеделието и храните, и служители на общинската администрация, определени от кмета на съответната община, които да извършват административното обслужване. Условието и редът за определяне на служителите, за оправомощаването и за прекратяването на правомощията им се определят с наредбата по чл. 58, ал. 1.

(5) Условието и редът за предоставяне на услугите от органите по ал. 2 и 3, се определят с наредбата по чл. 58, ал. 1. Условието и редът за предоставяне на услугите от органите по ал. 2 се съгласуват с министъра на земеделието и храните.“

§ 35. В чл. 56 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 1 се изменя така:

„(1) Правоспособни лица по кадастър, които са търговци или упражняват свободна професия, могат да подпомагат службите по геодезия, картография и кадастър при административното обслужване на потребителите на кадастрални услуги за териториите с одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри.“

2. Алинея 2 се изменя така:

„(2) Лицата по ал. 1 приемат заявления и предоставят изработените от информационната система на кадастъра скици на поземлени имоти, скици на сгради, схеми на самостоятелни обекти в сгради или в съоръжения на техническата инфраструктура, удостоверения за характеристики на поземлени имоти.“

3. Създава се нова ал. 3:

„(3) Лицата по ал. 1 приемат и заявления за изменение на кадастралния регистър на недвижимите имоти въз основа на писмено пълномощно.“

4. Досегашната ал. 3 става ал. 4 и в нея, в изречение първо думите „по ал. 1, контролът върху нея и видовете документи, които предоставят правоспособните лица по кадастър, се“ се заменят с „по ал. 1 и контролът върху правоспособните лица по кадастър се“.

§ 36. Създават се чл. 56а, 56б и 56в:

„Чл. 56а. За предоставяне на кадастрални услуги по реда на чл. 55б и 56 се заплаща такса, определена в тарифата по чл. 8, ал. 2.

Чл. 56б. (1) Разпечатан валиден електронен документ на хартиен носител се удостоверява за идентичност с електронния документ.

(2) Удостоверяването по ал. 1 се извършва от служители на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, от органите и лицата по чл. 55а, ал. 1, от лицата по чл. 55б, ал. 4 и чл. 56, ал. 1 и от други лица, в предвидени със закон случаи.

(3) Удостовереният по реда на ал. 2 документ на хартиен носител има силата на официален документ. Той не подлежи на повторно удостоверяване.

Чл. 56в. Удостоверения за идентичност на недвижим имот се издават от общините, когато освен данните от кадастралната карта е необходимо да бъдат използвани и данните от карти и планове по чл. 41, ал. 1, т. 1, както и данни, които се съдържат в предходни кадастрални и регулационни планове.“

§ 37. Член 57 се изменя така:

„Чл. 57. (1) Кадастрални, геодезически и специализирани данни, създадени и/или съхранявани от Агенцията по геодезия, картография и кадастър, се предоставят за използване при условията и по реда на закона, подзаконовите нормативни актове по прилагането му или по реда на специален закон.

(2) Агенцията по геодезия, картография и кадастър предоставя безвъзмездно данни за точките от геодезическата основа чрез информационната система на кадастъра.

(3) Извън случаите по ал. 1 и 2, за използването на данните е необходимо съгласието на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.“

§ 38. В чл. 58 се правят следните изменения:

1. Алинея 1 се изменя така:

„(1) Условието, редът и сроковете, както и видът и съдържанието на услугите, които Агенцията по геодезия, картография и кадастър предоставя от кадастралната карта и кадастралните регистри, от Геокартфонда, от Регистъра на правоспособните лица и от специализираните карти и регистри по чл. 32, ал. 1, се определят с наредба, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството.“

2. Алинеи 3 – 6 се отменят.

§ 31. В чл. 77 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 2 т. 1 се изменя така:

„1. скица от кадастралната карта, а за самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура - схема; когато подлежащият на вписване акт предполага формиране на нови или променени имоти, се прилага скица-проект или схема-проект от кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти, издадени от Агенцията по геодезия, картография и кадастър;“.

2. В ал. 3 думите „и справка по чл. 55, ал. 4“ се заменят с „документ по чл. 55, ал. 1“.

Предложение от народния представител Валери Лачовски, направено по реда на чл. 79, ал. 7, т. 2 от ПОДНС:

В § 31 относно чл. 77 т.1 да се измени така:

„1. В ал. 2, т. 1 думите „скица-проект на“ се заменят със „скица-проект или схема-проект от“ и накрая се добавя „издадени от Агенцията по геодезия, картография и кадастър“.“

Комисията подкрепя предложението.

Комисията подкрепя по принцип текста на вносителя и предлага следната редакция на § 31, който става § 39:

§ 39. В чл. 77 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 2, т. 1 думите „скица-проект на“ се заменят със „скица-проект или схема-проект от“ и накрая се добавя „издадени от Агенцията по геодезия, картография и кадастър“.

2. В ал. 3 думите „и справка по чл. 55, ал. 4“ се заменят с „документ по чл. 55, ал. 1“.

§ 32. В чл. 82, ал. 5 думите „извършва служебно справки по чл. 55, ал. 4, в т.ч. за кадастрални карти и схеми“ се заменят със „заявява вътрешна електронна административна услуга съгласно чл. 55а“.

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 32, който става § 40.

§ 33. В § 1 от допълнителните разпоредби се правят следните изменения и допълнения:

1. Точка 4 се отменя.

2. Точка 6 се изменя така:

„6. „цифров вид“ на кадастралната карта и кадастралните регистри, съответно на книгите по вписванията, е дигитален запис в определен формат на пълното им съдържание върху цифров носител, който позволява компютърна обработка;“.

3. В т. 8 думите „от държавната геодезическа мрежа“ и запетаята след тях се заличават.

4. В т. 9 се създава изречение второ: „Явна фактическа грешка е и съществуващ на терена траен топографски обект с естествен или изкуствен произход в неурбанизирана територия, определен чрез геодезически измервания, който не е отразен в плановете и картите, одобрени и поддържани по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд, до одобряване на кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър.“

5. В т. 16 думите „и очертаванията на недвижимите“ се заменят с „на поземлените“.

6. Създава се т. 23:

„23. „Становище за идентичност“ е становище за съответствие между описанието на недвижим имот - обект на кадастъра, в документ за собственост и идентификатора на имота в кадастралната карта и/или номера на имота в кадастрален план, регулационен или подробен устройствен план, картата на възстановената собственост или друг план или карта, и/или съответствие с местоположението на имота на място. Становището за идентичност на поземлен имот се издава самостоятелно или заедно с комбинираната скица за пълна или частична идентичност в границите на поземлен имот.“

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 33, който става § 41.

§ 34. В преходните и заключителните разпоредби се правят следните изменения и допълнения:

1. В § 4, т. 4 думите „удостоверението по чл. 54а, ал. 3“ се заменят с „удостоверение“.

2. В § 6, ал. 9 накрая се поставя запетая и се добавя „като обезщетяването може да се извърши в границите на поземлените имоти, останали свободни след отстраняване на явната фактическа грешка“.

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 34, който става § 42.

§ 35. В § 33 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър (ДВ, бр. 57 от 2016 г.) се създава ал. 6:

„(6) Извън случаите по ал. 5, несъответствия в границите на поземлените имоти между урбанизирана и неурбанизирана територия се отстраняват по реда на чл. 53б.“

Предложение от народния представител Валери Лачовски, направено по реда на чл. 79, ал. 7, т. 2 от ПОДНС:

Параграф 35 да се премести на систематичното му място в преходни и заключителни разпоредби и да се измени така:

§ ... До откриване на производство за създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри за урбанизираната територия несъответствията в границите на поземлените имоти между урбанизираната територия и неурбанизираната територия с одобрена кадастрална карта, се отстраняват по реда на чл. 53б.

Комисията подкрепя предложението по принцип.

Комисията подкрепя по принцип текста на вносителя за § 35, но предлага да бъде отхвърлен, тъй като е отразен на систематичното му място в нов § 46.

§ 36. Параграф 26 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър (ДВ, бр. 41 от 2019 г.) се отменя.

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 36, който става § 43.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Комисията подкрепя текста на вносителя за наименованието на подразделението.

Предложение от народния представител Валери Лачовски, направено по реда на чл. 79, ал. 7, т. 2 от ПОДНС:

Параграфи 43 и 44 по вносител да се поставят на систематичното им място след наименованието на подразделението „Преходни и заключителни разпоредби“, като в § 43 ал. 1 да се измени така:

„(1) Започналите до влизането в сила на този закон производства по изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри и по предоставяне на административни услуги се довършват по досегашния ред.“

Комисията подкрепя предложението по принцип.

Комисията предлага да се създадат нови § 44, 45 и 46:

§ 44. (1) Започналите до влизането в сила на този закон производства по изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри и по предоставяне на административни услуги се довършват по досегашния ред.

(2) Производството по изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, съответно за предоставяне на административни услуги, се смята за започнало, ако до деня на влизането в сила на този закон има регистрирано заявление за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, съответно за предоставяне на административна услуга.

§ 45. Откритите до влизането в сила на този закон структурни подразделения на службите по геодезия, картография и кадастър по чл. 10, ал. 3 продължават да осъществяват дейност до изтичането на срока на договора или споразумението, по силата на което са

създадени, или до прекратяването им на друго основание, но не по-късно от 5 години от влизането в сила на този закон.

§ 46. До откриване на производство за създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри за урбанизираната територия несъответствията в границите на поземлените имоти между урбанизираната територия и неурбанизираната територия, за която има одобрена кадастрална карта, се отстраняват по реда на чл. 53б.

§ 37. В Закона за геодезията и картографията (обн., ДВ, бр. 29 от 2006 г.; изм. и доп., бр. 57 и 109 от 2007 г., бр. 36 от 2008 г., бр. 19 и 74 от 2009 г., бр. 77 от 2010 г., бр. 77 от 2012 г., бр. 66 и 109 от 2013 г., бр. 49 и 98 от 2014 г., бр. 14 от 2015 г., бр. 58 от 2017 г., бр. 41 от 2019 г., бр. 15 и 102 от 2022 г., бр. 102 от 2023 г. и бр. 41 от 2024 г.) се правят следните изменения и допълнения:

1. В чл. 6:

а) в ал. 4 т. 3 се заличава;

б) създава се ал. 5:

„(5) Агенцията по геодезия, картография и кадастър предоставя безвъзмездно на административните органи цифрови копия на материалите и данните, съхранявани в Геокартфонд, за изпълнение на правомощията им, произтичащи от закон.“

2. В чл. 22:

а) алинея 1 се изменя така:

„(1) Агенцията по геодезия, картография и кадастър предоставя услуги от Геокартфонда при условията и по реда на наредбата по чл. 58, ал. 1 от Закона за кадастър и имотния регистър.“;

б) алинеи 2 и 4 се отменят.

3. В чл. 36, ал. 2 изречение трето се заличава.

4. В чл. 44, ал. 4, т. 3 думите „жалби на трети заинтересовани страни“ се заменят със „сигнали и жалби“.

5. В чл. 47, ал. 1 след думите „се образува по“ се добавя „сигнали и“.

Предложение от народния представител Валери Лачовски, направено по реда на чл. 79, ал. 7, т. 2 от ПОДНС:

В § 37 по вносител да се направят следните изменения:

1. В т. 1, буква „а“ думата „заличава“ да се замени с „отменя“.

2. В т. 4 думата „страни“ да се замени с „лица“.

Комисията подкрепя предложението.

Комисията подкрепя по принцип текста на вносителя и предлага следната редакция на § 37, който става § 47:

§ 47. В Закона за геодезията и картографията (обн., ДВ, бр. 29 от 2006 г.; изм. и доп., бр. 57 и 109 от 2007 г., бр. 36 от 2008 г., бр. 19 и 74 от 2009 г., бр. 77 от 2010 г., бр. 77 от 2012 г., бр. 66 и 109 от 2013 г., бр. 49 и 98 от 2014 г., бр. 14 от 2015 г., бр. 58 от 2017 г., бр. 41 от 2019 г., бр. 15 и 102 от 2022 г., бр. 102 от 2023 г. и бр. 41 от 2024 г.) се правят следните изменения и допълнения:

1. В чл. 6:

а) в ал. 4 т. 3 се отменя;

б) създава се ал. 5:

„(5) Агенцията по геодезия, картография и кадастър предоставя безвъзмездно на административните органи цифрови копия на материалите и данните, съхранявани в Геокартфонд, за изпълнение на правомощията им, произтичащи от закон.“

2. В чл. 22:

а) алинея 1 се изменя така:

„(1) Агенцията по геодезия, картография и кадастър предоставя услуги от Геокартфонда при условията и по реда на наредбата по чл. 58, ал. 1 от Закона за кадастъра и имотния регистър.“;

б) алинея 2 се отменя;

в) алинея 4 се отменя.

3. В чл. 36, ал. 2 изречение трето се заличава.

4. В чл. 44, ал. 4, т. 3 думите „жалби на трети заинтересовани лица“ се заменят със „сигнали и жалби“.

5. В чл. 47, ал. 1 след думите „се образува по“ се добавя „сигнали и“.

§ 38. В Закона за административното регулиране на производството на оптични дискове и матрици (обн., ДВ, бр. 74 от 2005 г.; изм. и доп., бр. 105 от 2005 г., бр. 30, 34 и 80 от 2006 г., бр. 53 и 84 от 2007 г., бр. 82 от 2009 г., бр. 25 и 77 от 2011 г., бр. 14 от 2015 г., бр. 63, 92 и 103 от 2017 г., бр. 26 от 2020 г. и бр. 41 от 2024 г.), в чл. 30 ал. 5 се изменя така:

„(5) Междуведомствената комисия по чл. 31 изисква по служебен път информация за наличие или липса на задължения по чл. 87, ал. 11 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс за съответния търговец и се снабдява по служебен път със скица от кадастралната карта и кадастралните регистри като вътрешна електронна административна услуга по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър.“

Предложение от народния представител Валери Лачовски, направено по реда на чл. 79, ал. 7, т. 2 от ПОДНС:

§ 38 по вносител да се измени така:

§ 38. В Закона за административното регулиране на производството на оптични дискове и матрици в чл. 30, ал. 5 накрая се добавя „и се снабдява по служебен път със скица от кадастралната карта и кадастралните регистри като вътрешна електронна административна услуга по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър“.

Комисията подкрепя предложението.

Комисията подкрепя по принцип текста на вносителя и предлага следната редакция на § 38, който става § 48:

§ 48. В Закона за административното регулиране на производството на оптични дискове и матрици (обн., ДВ, бр. 74 от 2005 г.; изм. и доп., бр. 105 от 2005 г., бр. 30, 34 и 80 от 2006 г., бр. 53 и 84 от 2007 г., бр. 82 от 2009 г., бр. 25 и 77 от 2011 г., бр. 14 от 2015 г., бр. 63, 92 и 103 от 2017 г., бр. 26 от 2020 г. и бр. 41 от 2024 г.) в чл. 30, ал. 5 накрая се добавя „и се снабдява по служебен път със скица от кадастралната карта и кадастралните регистри като вътрешна електронна административна услуга по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър“.

§ 39. В Закона за горите (обн., ДВ, бр. 19 от 2011 г.; изм. и доп., бр. 43 от 2011 г., бр. 38, 60, 82 и 102 от 2012 г., бр. 15, 27, 66 и 109 от 2013 г., бр. 28, 53, 61 и 98 от 2014 г., бр. 60, 79 и 100 от 2015 г., бр. 13, 15, 57, 61 и 95 от 2016 г., бр. 13, 58 и 103 от 2017 г., бр. 17, 77 и 83 от 2018 г., бр. 1 и 17 от 2019 г., бр. 21, 79 и 109 от 2020 г., бр. 21 от 2021 г., бр. 102 от 2022 г., бр. 11, 67, 102 и 106 от 2023 г. и бр. 67 от 2024 г.) се правят следните изменения и допълнения:

1. В чл. 32 се създава ал. 9:

„(9) Когато поземленият имот се намира в територия с одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри, Изпълнителната агенция по горите се снабдява служебно със скица като вътрешна електронна административна услуга по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър.“

2. В чл. 36 се създава ал. 13:

„(13) Когато поземленият имот се намира в територия с одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри, органът по ал. 3 се снабдява по служебен път със скица и извлечение от кадастралния регистър на недвижимите имоти като вътрешни електронни административни услуги по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър.“

3. В чл. 55:

а) в ал. 3 т. 1 се изменя така:

„1. кадастрални данни за имота по кадастралната карта или по картата на възстановената собственост, а в случаите, в които се засяга част от поземлен имот, се предоставя комбинирана скица, изработена от правоспособно лице по кадастър;”

б) създава се ал. 7:

„(7) Когато поземленият имот се намира в територия с одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри, органът по ал. 1, т. 1-3 се снабдява по служебен път със скица и други документи, които се предоставят като вътрешни електронни административни услуги по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър.“

4. В чл. 56 се създава ал. 10:

„(10) Когато поземленият имот се намира в територия с одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри, органът, дал предварително съгласуване за учредяване право на строеж, се снабдява по служебен път със скица и извлечение от кадастралния регистър на недвижимите имоти като вътрешни електронни административни услуги по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър.“

5. В чл. 62:

а) в ал. 3 т. 1 се изменя така:

„1. кадастрални данни за имота по кадастралната карта или по картата на възстановената собственост, а в случаите, когато се засяга част от поземлен имот, се предоставя комбинирана скица, изработена от правоспособно лице по кадастър;“

б) създава се ал. 7:

„(7) Когато поземленият имот се намира в територия с одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри, органът по ал. 1, т. 1-3 се снабдява по служебен път със скица и други документи, които се предоставят като вътрешни електронни административни услуги по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър.“

6. В чл. 63:

а) в ал. 2 т. 1 се изменя така:

„1. кадастрални данни за имота по кадастралната карта или по картата на възстановената собственост, а в случаите по чл. 62, ал. 6 се прилага и комбинирана скица, изработена от правоспособно лице по кадастър, когато се засяга част от поземлен имот;“

б) създава се ал. 12:

„(12) Когато поземленият имот се намира в територия с одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри, органът по ал. 1, т. 1-3 се снабдява по служебен път със скица и други документи, които се предоставят като вътрешни електронни административни услуги по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър.“

7. В чл. 70:

а) основният текст на ал. 2 се изменя така:

„(2) Когато заявлението по ал. 1 е за горски територии – държавна или общинска собственост, заявителят посочва кадастрални данни за имота по кадастралната карта или по картата на възстановената собственост, а в случаите, в които се засяга част от поземлен имот, се предоставя комбинирана скица, изработена от правоспособно лице по кадастър, и оценка на имота, а когато правото се учредява за извършване на дейности, свързани с търсене и проучване на подземни богатства по реда на Закона за подземните богатства, и;“

б) създава се ал. 8:

„(8) Когато поземленият имот се намира в територия с одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри, органът по ал. 1, т. 1-3 се снабдява по служебен път със скица и други документи, които се предоставят като вътрешна електронна административна услуга по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър.“

8. В чл. 75 се създава ал. 5:

„(5) Когато поземленият имот се намира в територия с одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри, органът по ал. 1, т. 1-2 се

снабдява по служебен път със скица или скица-проект като вътрешна електронна административна услуга по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър. За снабдяване със скица-проект собственикът или инвеститорът посочва идентификационни данни за проекта за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, приет от Агенцията по геодезия, картография и кадастър.“

9. В чл. 77 се създава ал. 4:

„(4) Когато поземленият имот се намира в територия с одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри, органът, издал решението за предварително съгласуване, се снабдява по служебен път със скица като вътрешна електронна административна услуга по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър.“

10. В чл. 81, ал. 3 т. 2 се изменя така:

„2. списък, съдържащ кадастрални данни на имотите по кадастралната карта или картата на възстановената собственост – идентификатор или номер, адрес, площ, вид територия.“

11. В чл. 84, ал. 2 думите „и скица на имота“ се заличават.

12. В § 1 от допълнителната разпоредба т. 53 се изменя така:

„53. „Скица-проект“ е скица, по смисъла на наредбите, издадени на основание чл. 31, чл. 58, ал. 1 и § 4, ал. 1, т. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър, във връзка с възлагане на устройствени планове по реда на Закона за устройство на територията, както и с постановяване на административни актове по този закон.“

**Предложение от народния представител Валери Лачовски,
направено по реда на чл. 79, ал. 7, т. 2 от ПОДНС:**

В § 39 по вносител относно Закона за горите да се направят следните изменения и допълнения:

1. Да се създадат нови т. 12, 13 и 14:

„12. В чл. 108, ал. 1 се създава т. 5:

„5. лице с висше лесовъдско образование, регистрирано в публичния регистър за упражняване на лесовъдска практика – за горските територии, върху които има учредено или възникнало ограничено вещно право, с което титулярят на правото има сключен договор.“

13. В чл. 109, ал. 2:

а) създава се нова т. 3:

„3. титуляря на учредените или възникнали ограничени вещни права – за съответната горска територия;“

б) досегашната т. 3 става т. 4.

14. В чл. 211, ал. 2 се създава т. 3:

„3. от лицата, упражняващи лесовъдска практика - за дървесината, добита от горски територии, върху които са учредени или възникнали ограничени вещни права, за които има сключен договор с титуляря на правото.“

2. Досегашната т. 12 да стане т. 15 и да се измени така:

„15. В § 1 от допълнителната разпоредба:

а) в т. 53 думите „скица, изработена по реда“ се заменят със „скица по смисъла“, а след думите „чл. 31“ се поставя запетая и се добавя „чл. 58, ал. 1“;

б) в т. 57 думите „решението за което е взето от компетентните държавни и общински органи, определени в наредбата по чл. 101, ал. 3“ и запетаята пред тях се заличават.“

Комисията подкрепя предложението.

Комисията подкрепя по принцип текста на вносителя и предлага следната редакция на § 39, който става § 49:

§ 49. В Закона за горите (обн., ДВ, бр. 19 от 2011 г.; изм. и доп., бр. 43 от 2011 г., бр. 38, 60, 82 и 102 от 2012 г., бр. 15, 27, 66 и 109 от 2013 г., бр. 28, 53, 61 и 98 от 2014 г., бр. 60, 79 и 100 от 2015 г., бр. 13, 15, 57, 61 и 95 от 2016 г., бр. 13, 58 и 103 от 2017 г., бр. 17, 77 и 83 от 2018 г., бр. 1 и 17 от 2019 г., бр. 21, 79 и 109 от 2020 г., бр. 21 от 2021 г., бр. 102 от 2022 г., бр. 11, 67, 102 и 106 от 2023 г. и бр. 67 от 2024 г.) се правят следните изменения и допълнения:

1. В чл. 32 се създава ал. 9:

„(9) Когато поземленият имот се намира в територия с одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри, Изпълнителната агенция по горите се снабдява служебно със скица като вътрешна електронна административна услуга по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър.“

2. В чл. 36 се създава ал. 13:

„(13) Когато поземленият имот се намира в територия с одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри, органът по ал. 3 се снабдява по служебен път със скица и извлечение от кадастралния

регистър на недвижимите имоти като вътрешни електронни административни услуги по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър.“

3. В чл. 55:

а) в ал. 3 т. 1 се изменя така:

„1. кадастрални данни за имота по кадастралната карта или по картата на възстановената собственост, а в случаите, когато се засяга част от поземлен имот, се предоставя комбинирана скица, изработена от правоспособно лице по кадастър;”

б) създава се ал. 7:

„(7) Когато поземленият имот се намира в територия с одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри, органът по ал. 1, т. 1 - 3 се снабдява по служебен път със скица и други документи, които се предоставят като вътрешни електронни административни услуги по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър.“

4. В чл. 56 се създава ал. 10:

„(10) Когато поземленият имот се намира в територия с одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри, органът, дал предварително съгласуване за учредяване право на строеж, се снабдява по служебен път със скица и извлечение от кадастралния регистър на недвижимите имоти като вътрешни електронни административни услуги по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър.“

5. В чл. 62:

а) в ал. 3 т. 1 се изменя така:

„1. кадастрални данни за имота по кадастралната карта или по картата на възстановената собственост, а в случаите, когато се засяга част от поземлен имот, се предоставя комбинирана скица, изработена от правоспособно лице по кадастър;“

б) създава се ал. 7:

„(7) Когато поземленият имот се намира в територия с одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри, органът по ал. 1, т. 1 - 3 се снабдява по служебен път със скица и други документи, които се предоставят като вътрешни електронни административни услуги по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър.“

6. В чл. 63:

а) в ал. 2 т. 1 се изменя така:

„1. кадастрални данни за имота по кадастралната карта или по картата на възстановената собственост, а в случаите по чл. 62, ал. 6 се прилага и комбинирана скица, изработена от правоспособно лице по кадастръ, когато се засяга част от поземлен имот;“

б) създава се ал. 12:

„(12) Когато поземленият имот се намира в територия с одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри, органът по ал. 1, т. 1 - 3 се снабдява по служебен път със скица и други документи, които се предоставят като вътрешни електронни административни услуги по реда на Закона за кадастръ и имотния регистър.“

7. В чл. 70:

а) в ал. 2 текстът преди т. 1 се изменя така:

„(2) Когато заявлението по ал. 1 е за горски територии – държавна или общинска собственост, заявителят посочва кадастрални данни за имота по кадастралната карта или по картата на възстановената собственост, а в случаите, когато се засяга част от поземлен имот, се предоставя комбинирана скица, изработена от правоспособно лице по кадастръ, и оценка на имота, а когато правото на ползване се учредява за извършване на дейности, свързани с търсене и проучване на подземни богатства по реда на Закона за подземните богатства, и;“;

б) създава се ал. 8:

„(8) Когато поземленият имот се намира в територия с одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри, органът по ал. 1, т. 1 - 3 се снабдява по служебен път със скица и други документи, които се предоставят като вътрешна електронна административна услуга по реда на Закона за кадастръ и имотния регистър.“

8. В чл. 75 се създава ал. 5:

„(5) Когато поземленият имот се намира в територия с одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри, органът по ал. 1, т. 1 и 2 се снабдява по служебен път със скица или скица-проект като вътрешна електронна административна услуга по реда на Закона за кадастръ и имотния регистър. За снабдяване със скица-проект собственикът или инвеститорът посочва идентификационни данни за проекта за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, приет от Агенцията по геодезия, картография и кадастръ.“

9. В чл. 77 се създава ал. 4:

„(4) Когато поземленият имот се намира в територия с одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри, органът, издал решението за предварително съгласуване, се снабдява по служебен път със скица като вътрешна електронна административна услуга по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър.“

10. В чл. 81, ал. 3 т. 2 се изменя така:

„2. списък, съдържащ кадастрални данни на имотите по кадастралната карта или картата на възстановената собственост – идентификатор или номер, адрес, площ, вид територия.“

11. В чл. 84, ал. 2 думата „прилагат“ се заменя с „прилага“, а думите „и скица на имота“ се заличават.

12. В чл. 108, ал. 1 се създава т. 5:

„5. лице с висше лесовъдско образование, регистрирано в публичния регистър за упражняване на лесовъдска практика – за горските територии, върху които има учредено или възникнало ограничено вещно право, с което титулярят на правото има сключен договор.“

13. В чл. 109, ал. 2:

а) създава се нова т. 3:

„3. титуляря на учредените или възникнали ограничени вещни права – за съответната горска територия;“

б) досегашната т. 3 става т. 4.

14. В чл. 211, ал. 2 се създава т. 3:

„3. от лицата, упражняващи лесовъдска практика - за дървесината, добита от горски територии, върху които са учредени или възникнали ограничени вещни права, за които има сключен договор с титуляря на правото.“

15. В § 1 от допълнителната разпоредба:

а) в т. 53 думите „скица, изработена по реда“ се заменят със „скица по смисъла“, а след думите „чл. 31“ се поставя запетая и се добавя „чл. 58, ал. 1“;

б) в т. 57 думите „решението за което е взето от компетентните държавни и общински органи, определени в наредбата по чл. 101, ал. 3“ и запетаята пред тях се заличават.

**Предложение от народния представител Валери Лачовски,
направено по реда на чл. 79, ал. 7, т. 2 от ПОДНС:**

След § 39 по вносител, който става § 49, да се създаде нов § 50:

„§ 50. В Закона за енергетиката се правят следните изменения и допълнения:

1. В чл. 64 :

а) в ал. 3, т. 1:

аа) буква „в“ се изменя така:

„в) да извършва сеч и кастрене в сервитутните ивици на линейните енергийни обекти при условията и по реда, предвиден в нормативните актове, регулиращи съответния вид територия;“

бб) създава се буква „г“:

„г) да извършва сеч в и извън сервитутните ивици при изключителни случаи по смисъла на Закона за горите и по реда на подзаконовите нормативни актове по прилагането му.“;

б) създава се нова ал. 9:

„(9) Не по-късно от една седмица преди започване на сечта или кастренето по ал. 3, т. 1, буква „в“ титулярят на сервитута уведомява лицата, които управляват засегнатите недвижими имоти - държавна и общинска собственост, съответно кмета по местонахождение на недвижимия имот – държавна, общинска и частна собственост, който публикува уведомлението на интернет страницата на общината и поставя уведомлението на видно място в сградата на съответната община, район или кметство.“;

в) досегашните ал. 9 - 12 стават съответно ал. 10 - 13.

2. В § 26, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби думите „чл. 64, ал. 9“ се заменят с „чл. 64, ал. 10“.

Комисията подкрепя предложението.

Комисията предлага да се създаде § 50:

§ 50. В Закона за енергетиката (обн., ДВ, бр. 107 от 2003 г.; изм., бр. 18 от 2004 г., бр. 18 и 95 от 2005 г., бр. 30, 65 и 74 от 2006 г., бр. 49, 55 и 59 от 2007 г., бр. 36, 43 и 98 от 2008 г., бр. 35, 41, 42, 82 и 103 от 2009 г., бр. 54 и 97 от 2010 г., бр. 35 и 47 от 2011 г., бр. 38, 54 и 82 от 2012 г., бр. 15, 20, 23, 59 и 66 от 2013 г., бр. 98 от 2014 г., бр. 14, 17, 35, 48 и 56 от 2015 г., бр. 42, 47 и 105 от 2016 г., бр. 51, 58, 102 и 103 от 2017 г., бр. 7, 38, 57, 64, 77, 83, 91 и 103 от 2018 г., бр. 17, 41 и 79 от 2019 г., бр. 25, 38 и

57 от 2020 г., бр. 9 и 21 от 2021 г., бр. 8, 9, 99 и 102 от 2022 г., бр. 11, 82, 84, 86 и 96 от 2023 г., бр. 16, 27 и 39 от 2024 г. и бр. 26, 44, 47, 67 и 81 от 2025 г.) се правят следните изменения и допълнения:

1. В чл. 64 :

а) в ал. 3, т. 1:

аа) буква „в“ се изменя така:

„в) да извършва сеч и кастрене в сервитутните ивици на линейните енергийни обекти при условията и по реда, предвиден в нормативните актове, регулиращи съответния вид територия;“

бб) създава се буква „г“:

„г) да извършва сеч в и извън сервитутните ивици при изключителни случаи по смисъла на Закона за горите и по реда на подзаконовите нормативни актове по прилагането му.“;

б) създава се нова ал. 9:

„(9) Не по-късно от една седмица преди започване на сечта или кастренето по ал. 3, т. 1, буква „в“ титулярят на сервитута уведомява лицата, които управляват засегнатите недвижими имоти - държавна и общинска собственост, съответно кмета по местонахождение на недвижимия имот – държавна, общинска и частна собственост, който публикува уведомлението на интернет страницата на общината и поставя уведомлението на видно място в сградата на съответната община, район или кметство.“;

в) досегашните ал. 9 - 12 стават съответно ал. 10 - 13.

2. В § 26, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби думите „чл. 64, ал. 9“ се заменят с „чл. 64, ал. 10“.

§ 40. В Закона за опазване на земеделските земи (обн., ДВ, бр. 35 от 1996 г.; изм. и доп., бр. 14 и 26 от 2000 г., бр. 28 от 2001 г., бр. 112 от 2003 г., бр. 18, 29 и 30 от 2006 г., бр. 13 и 64 от 2007 г., бр. 36 и 43 от 2008 г., бр. 10 и 103 от 2009 г., бр. 87 от 2010 г., бр. 19 и 39 от 2011 г., бр. 22, 38 и 91 от 2012 г., бр. 27 и 66 от 2013 г., бр. 98 от 2014 г., бр. 14, 61 и 100 от 2015 г., бр. 61 от 2016 г. бр. 58 и 96 от 2017 г., бр. 17, 77 и 83 от 2018 г., бр. 21 от 2021 г., бр. 102 от 2022 г., бр. 86, 102 и 106 от 2023 г. и бр.16, 33 и 41 от 2024 г.), в чл. 21 се създава ал. 6:

„(6) Когато поземлените имоти, за които ще се определя необходимата площадка, се намират в територия с одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри, органите по чл. 19 и комисията по чл. 17,

ал. 1 могат да се снабдяват по служебен път със скица или скица-проект като вътрешна електронна административна услуга по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър. За снабдяване със скица-проект собственикът или инвеститорът посочва идентификационни данни за проекта за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, приет от Агенцията по геодезия, картография и кадастър.“

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 40, който става § 51.

§ 41. В Закона за подземните богатства (обн., ДВ, бр. 23 от 1999 г.; изм. и доп., бр. 28 от 2000 г., бр. 108 от 2001 г., бр. 47 от 2002 г., бр. 86 от 2003 г., бр. 28 и 94 от 2005 г., бр. 30, 36 и 37 от 2006 г., бр. 55 от 2007 г., бр. 70 от 2008 г., бр. 19 и 82 от 2009 г., бр. 46, 61 и 100 от 2010 г., бр. 19 от 2011 г., бр. 14 и 45 от 2012 г., бр. 66 от 2013 г., бр. 98 от 2014 г., бр. 14 и 56 от 2015 г., бр. 96 от 2017 г., бр. 77 и 98 от 2018 г., бр. 79 от 2020 г., бр. 17 от 2021 г. и бр. 86 от 2023 г.) в чл. 75, ал. 2 се създава изречение трето: „Скицата-проект и извлечението от кадастралния регистър на недвижимите имоти се получават като вътрешна електронна административна услуга по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър. За снабдяване със скица-проект заинтересованата страна, на която са предоставени права за подземните богатства по чл. 2, ал. 1, т. 1-4, посочва идентификационни данни за проекта за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, приет от Агенцията по геодезия, картография и кадастър.“

Предложение от народния представител Николай Нанков, направено по реда на чл. 79, ал. 7, т. 2 от ПОДНС:

В § 41 по вносител думите „се създава изречение трето“ се заменят със „се създават изречения трето и четвърто“.

Комисията подкрепя предложението.

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 41, който става § 52, като думите „се създава изречение трето“ се заменят със „се създават изречения трето и четвърто“.

§ 42. В Закона за посевния и посадъчния материал (обн., ДВ, бр. 20 от 2003 г.; изм. и доп., бр. 27 от 2005 г., бр. 30 и 97 от 2006 г., бр. 36 и 43 от 2008 г., бр. 25 и 41 от 2010 г., бр. 8 и 39 от 2011 г., бр. 28 от 2016 г., бр. 58

от 2017 г., бр. 17 от 2018 г., бр. 59 от 2019 г., бр. 51 от 2020 г., бр. 102 от 2022 г. и бр. 102 от 2023 г.), в чл. 29, ал. 3, т. 2 се създава изречение второ:

„Когато имотът попада в територия с одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри, органът по ал. 1 се снабдява служебно със скица като вътрешна електронна административна услуга по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър.“

Предложение от народния представител Валери Лачовски, направено по реда на чл. 79, ал. 7, т. 2 от ПОДНС:

Параграф 42 по вносител да се измени така:

§ 42. В Закона за посевния и посадъчния материал в чл. 29 се създава ал. 3а:

„(3а) Когато имотът по ал. 3, т. 2 попада в територия с одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри, органът по ал. 4 се снабдява служебно със скица като вътрешна електронна административна услуга по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър.“

Комисията подкрепя предложението.

Комисията подкрепя по принцип текста на вносителя и предлага следната редакция на § 42, който става § 53:

§ 53. В Закона за посевния и посадъчния материал (обн., ДВ, бр. 20 от 2003 г.; изм. и доп., бр. 27 от 2005 г., бр. 30 и 97 от 2006 г., бр. 36 и 43 от 2008 г., бр. 25 и 41 от 2010 г., бр. 8 и 39 от 2011 г., бр. 28 от 2016 г., бр. 58 от 2017 г., бр. 17 от 2018 г., бр. 59 от 2019 г., бр. 51 от 2020 г., бр. 102 от 2022 г. и бр. 102 от 2023 г.) в чл. 29 се създава ал. 3а:

„(3а) Когато имотът по ал. 3, т. 2 попада в територия с одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри, органът по ал. 4 се снабдява служебно със скица като вътрешна електронна административна услуга по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър.“

§ 43. (1) Започнатите производства по изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри и по предоставяне на административни услуги към момента на влизането в сила на този закон, се довършват по досегашния ред.

(2) Производството по изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, съответно за предоставяне на административни

услуги, се счита за започнало, ако до датата на влизането в сила на този закон има регистрирано заявление за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, съответно за предоставяне на административна услуга.

Комисията подкрепя по принцип текста на вносителя за § 43, но предлага да бъде отхвърлен, тъй като е отразен на систематичното му място в нов § 44.

§ 44. Откритите до влизането в сила на този закон структурни подразделения на службите по геодезия, картография и кадастръ по чл. 10, ал. 3 от Закона за кадастръ и имотния регистър продължават да действат до изтичането на срока на договора или споразумението, по силата на което са създадени, или до прекратяването им на друго основание, но не по-късно от 5 години от влизането в сила на този закон.

Комисията подкрепя по принцип текста на вносителя за § 44, но предлага да бъде отхвърлен, тъй като е отразен на систематичното му място в нов § 45.

§ 45. В тримесечен срок от обнародването на този закон в „Държавен вестник“ Министерският съвет привежда в съответствие с него тарифата по чл. 8, ал. 2 от Закона за кадастръ и имотния регистър.

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 45, който става § 54, като думите „от Закона за кадастръ и имотния регистър“ се заличават.

§ 46. В тримесечен срок от обнародването на този закон в „Държавен вестник“ министърът на регионалното развитие и благоустройството привежда подзаконовите нормативни актове по прилагането на Закона за кадастръ и имотния регистър в съответствие с този закон.

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 46, който става § 55.

§ 47. В тримесечен срок от обнародването на този закон в „Държавен вестник“ министърът на икономиката и индустрията, министърът на земеделието и храните и министърът на енергетиката съобразно правомощията си привеждат подзаконовите нормативни актове по

прилагането на Закона за административното регулиране на производството на оптични дискове и матрици, Закона за горите, Закона за опазване на земеделските земи, Закона за подземните богатства и Закона за посевния и посадъчния материал в съответствие с § 38-42 на този закон.

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 47, който става § 56, като думите „§ 38-42 на“ се заличават.

§ 48. В срок до 5 години от влизането в сила на закона министърът на регионалното развитие и благоустройството извършва последваща оценка на въздействието му при условията и по реда, предвидени в Закона за нормативните актове.

Предложение от народния представител Валери Лачовски, направено по реда на чл. 79, ал. 7, т. 2 от ПОДНС:

В § 48 думите „до 5 години“ се заменят с „5 години“ и думата „закона“ се заменя с „този закон“.

Комисията подкрепя предложението.

Комисията подкрепя по принцип текста на вносителя и предлага следната редакция на § 48, който става § 57:

§ 57. В срок 5 години от влизането в сила на този закон министърът на регионалното развитие и благоустройството извършва последваща оценка на въздействието му при условията и по реда, предвидени в Закона за нормативните актове.

§ 49. Законът влиза в сила три месеца след обнародването му в „Държавен вестник“.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
КОМИСИЯТА ПО
РЕГИОНАЛНА ПОЛИТИКА,
БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МЕСТНО САМОУПРАВЛЕНИЕ:**

Николай Нанков