

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

на обществената поръчка за ”Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Работен проект” за строеж „СМР – основен ремонт на бюфет на Народното събрание в сградата на пл. „Княз Александър I“ № 1”

I. Проектната документация трябва да бъде изготвена съгласно действащото законодателство в т. ч.:

- Закона за устройство на територията (ЗУТ);
- Закона за опазване на околната среда;
- Закон за управление на отпадъците;
- Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението , включително за хората с увреждания;
- Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали;
- Наредба № 1 от 27.05.2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради;
- Наредба № 3 от 9.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба № Из-1971 от 29.10.2009г. за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 8121з-647 от 01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;
- Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради;
- Наредба № 4 от 17.06.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;

• Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия;

• Закон за храните;

• Наредба №1/26.01.2016г за хигиената на храните;

• Регламенти /ЕО/ 852 от 29.04.2004г. , относно хигиената на храните;

• Други законови и подзаконови нормативни актове, свързани с проектирането, с изискванията на правилата и нормативите за устройство на територията, на нормативните актове за пожарна безопасност, хигиена, опазване на здравето, на околната среда и др. национални норми и стандарти, с които са въведени европейските норми и стандарти.

II. Изходни данни и документи:

1. Документ за собственост на сградата;

2. Архитектурно разпределение на част от I-ви сутерен на кота - 5.70 м. в сградата на Народното събрание, София, пл. „Княз Александър I“ №1, където е разположен бюфетът с помещение за хранене - съществуващо положение;

3. Примерна технологична схема на помещенията, необходими за работния процес при спазване на нормативните изисквания за „чисти“ и „мръсни“ потоци

4. Примерна спецификация на технологичното оборудване и обзавеждане за бъдещата организация на процеса на доставка, сервиране, отсервиране на храната и хранителните продукти и тяхното съхранение, съобразно примерната технологична схема.

Изходните данни и документи са неразделна част от заданието за проектиране и проектантът следва да се съобрази в максимална степен с тях при разработване на съответните проектни части, като в част „Технологична“ на инвестиционния проект приложената примерна технологична схема с примерната спецификация на оборудването могат да бъдат допълнени и обогатени.

Проектантът следва да направи **подробно архитектурно заснемане** на част от I-ви сутерен на кота - 5.70 м. в сградата на Народното събрание, София, пл. „Княз Александър I“ № 1, където е разположен бюфета с помещението за хранене, с оглед избягване на неточности при проектирането и изготвянето на сметната документация.

За изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Работен проект“ за строеж „СМР – основен ремонт на бюфет на Народното събрание в сградата на пл. „Княз Александър I“ № 1, София, не е необходимо издаването на виза за проектиране по смисъла на чл. 140 от ЗУТ, тъй като обектът е ситуиран на I - ви сутерен на кота - 5,70 м, представлява част от сградата на Народното събрание и няма собствен идентификационен номер по

кадастралната карта и постоянен устройствен статут съгласно действащия ПУП. (писмо вх. № ОП-834-00-57 от 17.05.2018 г. на главния архитект на София).

III. Информация за състоянието на обекта:

1. Местоположение и състояние (характеристики) на сградата и зоните - обект на ремонта:

Сградата на Народното събрание, находяща се на пл. „Княз Александър I” № 1, гр. София е централен елемент от ансамбъл от сгради, представляващ недвижима културна ценност с национално значение, изграден през петдесетте години на миналия век.

Към настоящия момент се извършва строителство на нова пленарна зала, което ще приключи преди започване на основния ремонт на бюфета и помещението за хранене - обект на бъдещия инвестиционен проект.

Бюфетът с помещението за хранене е разположен на част от I-ви сутерен на кота - 5.70 м. в сградата, с обща площ от около 600 кв. м. (150 кв. м. бюфет с обслужващи помещения и 450 кв. м. помещение за хранене с входно фойе е прилежащи стълбищни клетки), която трябва да се проектира и преведе към съвременните норми и изисквания.

2. Състояние на бюфета с помещението за хранене:

2.1. Състояние на конструкцията и интериора:

Сградата е с монолитна скелетно - гредова стоманобетонна конструкция - мощни греди и колони, характерни за проектирането и строителството през петдесетте години на миналия век. Използваният бетон за плочи е $W_{28}'=110\text{kg/cm}^2$ и за колони $W_{28}'=140\text{kg/cm}^2$ и може приблизително да се причисли към бетон клас B12,5. Използвана е гладка стомана клас AI, с минимални проценти при армиране на стоманобетонните сечения /надлъжна и напречна армировка/.

Бюфетът с помещението за хранене не попада в обхвата на извършващото се към настоящия момент строителство на нова пленарна зала. Бъдещият Изпълнител - проектант трябва да има предвид, че част от площта на помещението за хранене е временно преградено с леки преградни стени за помещения (кабинети и складове) за техническия персонал на фирмата - Строител, изграждаща пленарна зала, които следва да бъдат премахнати след приключване на строителството на същата.

Санитарните помещения (WC - жени и WC - мъже с преддверията към тях), находящи се в западна посока, непосредствено зад входното фойе, подадат в ремонта на новата пленарна зала и не са предмет на настоящото задание.

В северната част на бюфета е обособено санитарно помещение (WC) за персонала, без да са положени и монтирани необходими настилки и санитарни прибори, което влиза в обхвата на бъдещата проектна разработка. Отделянето на потоците „чисто” , „мръсно” е осъществено с преградна стена от гипсокартон. Изградена е монолитна стоманобетонна рампа за доставка на храни и хранителни продукти, както и за изнасяне на хранителните отпадъци (боклук). В бъдещия проект следва да се предвиди подходяща настилка за рампата.

2.2. Състояние на наличното технологично кухненско оборудване и обзавеждане и начин на организиране на храненето до момента:

До момента бюфетът е функционирал като столова за хранене на база „кетъринг” с изхранване на закуска и обяд. Храната се е доставяла от кухня-майка, като на място същата се е затопляла в микровълнови печки. На място е имало възможност да се приготвят сандвичи, кафета и др.

Възложителят разполага със следното подвижно оборудване и обзавеждане:

1. Хладилник мод. MBF8116 1 GN врата с размери 730x850x2100 мм от 2015 г.;
2. Хладилна витрина, INOXIT, с размери 1200x700x1100 мм от 2015 г.;
3. Хладилна витрина, с размери 1600x750 мм от 2009 г.
4. Стенен шкаф с плъзгащи врати с размери 1600x300x1000 см от 2015 г.
5. Работна маса крайстенна с чекмедже и допълнителен плот с размери 1800x700x850 мм от 2015 г.
6. Работна маса крайстенна с 1 умивален басейн, чекмедже, допълнителен плот с размери 1800x700x850 мм от 2015 г.
7. Хладилник мод. MBF8116 1 GN врата с размери 730x850x2100 мм от 2015 г.
8. 30 бр. маси за хранене 100/100/ 77 см. масив дъб
9. 180 бр. столове 43/42/85 см. масив дъб.

По време на проектирането, бъдещият проектант следва да направи оценка на състоянието и ефективността на наличното оборудване и да прецени, доколко наличното кухненско оборудване би могло да се вложи в обекта.

2.3. Състояние на ел. инсталацията:

Потребителите на електрическа енергия в сградата по смисъла на раздел III от гл. II на Наредба № 3/2004 г. на МЕЕР са от втора категория, като част от тях са от първа и нулева категория. Съществуващият източник на автономно електрозахранване на сградата е дизел-

генератор с мощност 460 kVA, който захранва потребителите от I и 0 категории в случаите на отпадане на основното захранване от електроснабдителната мрежа.

Консуматорите в бюфета и прилежащите помещения се захранват от крайно разпределително табло, поместено в отделно помещение, находящо се срещу тоалетната за персонала. То е трифазно захранено, като входящият прекъсвач е автоматичен, тип - A1 100A. В разпределителното табло са монтирани дефектно токови защиты и автоматични прекъсвачи, но те са силно амортизирани.

Кабелните линии са изпълнени от разнородни кабели със срок на използване над 10 г., но са морално и физически остарели.

В зоната за хранене осветителната инсталация е изпълнена с лампи с нажеяема жичка и КЛЛ монтирани в кристални полюлей и аплици, а в битовите помещения с луминесцентни лампи с конвенционална ПРА. За управление на осветлението има монтирано отделно табло с „пуск“ и „стоп“ бутони.

В зоната на бюфета и прилежащите му помещения има изградена пожароизветителна инсталация. Тя функционира правилно и не се предвижда да бъде подменяна.

През 2012 г. е изготвен проект, фаза работен, за Цялостна реконструкция и модернизация на част електрически инсталации и сградна автоматизация на сградата на НС, София, пл. „Княз Александър I” № 1, изработен от „Денима-2001” ООД, съгласно сключен договор № 255-02-114/15.05.2012 г., Разрешение за строеж № 142/04.12.2012 г., презаверено със заповед № РА51-20/08.02.2016 г. на Главния архитект на Столична община. Проектът обхваща реконструкция на Главното разпределително табло на сградата, всички етажни разпределителни табла, цялостна подмяна на осветителната и силнотоквата инсталации.

Предвижда се СМР „Цялостна реконструкция и модернизация на част електрически инсталации и сградна автоматизация на сградата на НС, София, пл. „Княз Александър I” № 1“ да се изпълни през 2019 г. Реконструкцията на електроинсталацията в бюфета, следва да бъде съобразена с вече одобрения работен проект.

2.4. Състояние на ВиК инсталацията:

В настоящият момент в сградата на Народното събрание, София, пл. „Княз Александър I” № 1“ има съществуваща обща вътрешна водопроводна мрежа за питейно-битови и противопожарни нужди. Същата се състои от сключена хоризонтална водопроводна мрежа на ниво сутерен, вертикални водопроводни клонове и хоризонтални водопроводни участъци, захранващи санитарни прибори и вътрешните противопожарни кранове. Съществуващата хоризонтална водопроводна мрежа в сутерена е от поцинковани тръби, положени открито и укрепени по стените и тавана на сутерена. Вътрешната

хоризонтална водопроводна мрежа, обслужваща технологичното оборудване на съществуващия бюфет е от поцинковани тръби, които частично са подменени с полипропиленови тръби. Същата не е в добро експлоатационно състояние.

Съществуващата сградна канализация е изпълнена като разделен тип – дъждовна и битово-фекална. На ниво сутерен съществуващите вертикални канализационни клонове за дъждовни и битови води се заустват в съществуващата хоризонтална канализация. Тя е смесен тип под кота под на сутерен. Съществуващите вертикални канализационни клонове са изпълнени от тръби - PVC ф 110 и от чугунени ф 100 и ф 150. Заустването на отпадните води от ниво сутерен към водоприемника е гравитачно. Съществуващата канализация, обслужваща технологичното оборудване е изпълнена от PVC тръби и подлежи на подмяна.

2.5. Състояние на ОВК инсталацията:

В настоящият момент в сградата на Народното събрание, София, пл. „Княз Александър I” № 1“ има изградена и функционираща система за отопление, която е водна, помпена, двутръбна захранваща отоплителните тела в сградата – глидерни чугунени или алуминиеви радиатори и частично инсталирани в работни помещения вентилатор конвектори. Разпределителната мрежа е двутръбна попятна с долно разпределение по тавана на първи сутерен, от където се захранват вертикалните щрангове. В сградата има инсталация за битово горещо водоснабдяване на съответните консуматори (тоалетни мивки, бюфети и др.). Помещенията на съществуващия бюфет са отоплени от сградната отоплителна инсталация с монтирани глидерни чугунени радиатори. Тръбната мрежа е от черни тръби като вертикалните щрангове са в ниши зад облицовка от мушелкалк (частично).

Зоната, обхващаща залите за хранене на съществуващия бюфет са вентилирани чрез инсталирани на ниво сутерен вентилационна камера (ВК1), 22000 m³/h, Q_{от}=237 kW, Q_{ох}=148 kW и смукателен вентилационен бокс. Зоните с розположено технологично оборудване – разливна, склад разливна, коридор, зона хладилници и ВИП залата по примерната технологична схема не са вентилирани.

През 2012 г. – 2013 г. е изготвен проект, фаза технически и работен проект, за Реконструкция и модернизация на ОВК инсталации на сградата на НС, София, пл. „Княз Александър I” № 1, изработен от „Александра- Р” ООД, съгласно сключен договор № 255-02-200/05.12.2012 г., Разрешение за строеж № 112/31.07.2013 г., презаверено със заповед № РА51-178/01.09.2016 г. на Главния архитект на Столична община. Проектът включва подмяната на вентилационна камера (ВК1) и смукателен вентилационен бокс, обслужващи залата за хранене, без да включва подмяна на съществуващи въздуховоди и решетки.

Изпълнението на проекта за Реконструкция и модернизация на ОВК инсталации на сградата на НС, София, пл. „Княз Александър I” № 1 е планиран за 2019 г.

Частично изградената в зоните на съществуващото технологично оборудване допълнителна вентилация е с демонтирани изходни трасета на въздуховоди и тръби поради изпълнението на пристройката към вътрешния двор по строежа на новата пленарна зала.

IV. Фази на проектиране

Инвестиционният проект трябва да се изготви във фаза „работен проект”, съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, като съдържа чертежи в подходящ мащаб вкл. детайли и др, обяснителни записки по всяка от частите на проекта, технически спецификации на предлаганите строителни продукти и материали, машини и съоръжения, технологично оборудване и обзавеждане, количествени и количествено-стойностни сметки, технология по частите на проекта, в обем и съдържание за съгласуване и одобряване от съответните компетентни органи, както и за изготвяне от страна на възложителя на техническо задание за тръжна документация по ЗОП за строеж: **„СМР – основен ремонт на бюфет на Народното събрание в сградата на пл. „Княз Александър I“ № 1, София.**

V. Изисквания за обема и съдържанието на проектната документация и спазване на нормативната база и осъществяване на авторски надзор по време на строителството

1. Изисквания за обема и съдържанието на проектната документация:

Проектната документация трябва да бъде изготвена, окомплектована и предадена в 3 екземпляра на хартиен носител и 2 бр. на магнитен носител в следните формати: *.dwg, *.doc, *.xls и *.pdf, съгласно изискванията на Възложителя, посочени в настоящето техническо задание, Наредба №4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и действащата нормативна уредба към момента на предаване на проекта. Приемането и предаването на изготвената документация ще се осъществява с приемателно - предавателен протокол между страните, като инвестиционният проект трябва да съдържа разработки по следните части:

- Част „Архитектурна”
- Част „Интериор и обзавеждане”
- Част „Конструктивна“
- Част „Технологична”

- Част „Електрическа”
- Част „ВиК”
- Част „ТОВК“
- Част „Енергийна ефективност”
- Част „Пожарна безопасност”
- Част „План за безопасност и здраве”
- Част „План за управление на строителните отпадъци”
- Част „Сметна документация” - технически спецификации, количествени и

количествено-стойностни сметки

- Други части (по преценка на проектанта)

Част: ”Архитектурна”

Проектът по част „Архитектурна” следва да съдържа архитектурното заснемане на съществуващото положение, както и всички необходими чертежи и детайли в подходящ мащаб, изготвени от архитект с пълна проектантска правоспособност, в които да се покаже архитектурното решение на всички необходими помещения за бъдещата организация на процеса на доставка, сервиране, отсервиране на храната и хранителните продукти и тяхното съхранение.

Целта на проекта е при спазване на технологичната последователност: доставка, възможна обработка, предлагане и съхранение на храните и стоките да се даде решение за изхранване по системата „кетъринг“ съобразно: функцията и предназначението на обекта; начина на обслужване и броя посетителите; обема на предлаганото кетърингово меню; разположението в съществуващите и бъдещите помещения на бюфета. Качеството на работа в едно помещение е резултат от правилното съчетание на пълноценното използване на наличното пространство, ефективното разположение на функционалните зони, стандартизираните материали и професионалното оборудване.

Салонът за хранене към бюфета следва да бъде разделен с подходящи интериорни конструкции (декоративни подвижни преградни стени) на **две зони** за обслужване на служителите и гостите в сградата на пл. ”Княз Александър I” № 1, като за тях могат да бъдат въведени и др. условия като нива на достъп за определени времеви периоди и др. Обслужването на двете зони, както и необходимите оборудване и обзавеждане трябва да бъдат съобразени така, че и на двете места клиентите да могат да получават цялата гама от продукти, предлагаща се в обекта, която да бъде подходящо и достъпно изложена.

Реконструкцията на бюфета с разделянето на помещението за хранене на две зони ще му придаде нов облик и функционалност, ще реши различни проблеми, като разделяне на човекопотока, качеството на обслужване и др. административни нужди. С оглед избягване на опашки при маркиране и заплащане на храната, бъдещият проектант следва при възможност да предвиди обособяването на повече каси, а не само две каси, както е заложено в приложената примерна технологична схема.

Всичко това следва да се отчете и разработи в част „Технологична”.

Като се отчетат изискванията на Възложителя, дадени в заданието по част „Технологична”, да се предвиди реконструкция на съществуващите помещения на бюфета, обособяване на складове и др. спомагателни (работни) помещения, хладилни камери, разливно помещение, миялно стопанство, санитарни помещения за персонала (WC и съблекалня), кабинет за офис управителя и др., както и да се обособи зала за хранене на делегации и гости на Парламента с капацитет до 20 места на база „кетъринг”.

Да се предвиди изграждането на нови преградни стени за обособяване на необходимите помещения, полагането на съответните замазки, мазилки, стенни облицовки, подови настилки и др., съответстващи на изискванията за обекти за обществено хранене, както и демонтаж на стари преградни стени.

Във всички нови и съществуващи помещения да се предвиди подмяна и изграждане на необходимите инсталации и необходимата комуникация в и между помещенията, както и необходимото обзавеждане и оборудване.

Част от облицовките по стените и колоните са от мушелкалк и/или врачански варовик, които следва да се запазят и да се предвиди тяхното репарирание и почистване. Подовата настилка в помещението за хранене е мозайка, която също следва да се запази като се предвиди репарирание (запълване на фуги, пукнатини и др. наранявания, шлайфане и полиране) Да се предвиди почистване на стени и тавани, репарирание на пукнатини, шпакловане, грундиране, боядисване с латекс и др. подходящи материали във всички помещения на бюфета и залата за хранене, полагането на блажна боя по отделни елементи като чугунени радиаторни тела и др.

Да се предвиди доставка и монтаж на наклонена подемна платформа със задвижваща система (релса, ел. двигател и движеща се платформа), в съответствие с изискванията на чл. 49, ал. 1, т. 3 от Наредба № 4/2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания, с която да се преодолее денивелацията (3 бр. стъпала) между входното фоайе на кота - 5,20 м. и залата за хранене на кота - 5,70 м..

Част: "Интериор и обзавеждане"

Интериорният проект да се разработи въз основа на архитектурното и технологично решение като се предвиди сепариране на помещението за хранене с подвижни декоративни преградни стени с цел осигуряване на две зони за хранене, както и да се разработят всички необходими детайли в съответния мащаб и с подходящите материали, да се заложи и разположи необходимото подвижно и неподвижно обзавеждане и оборудване за изпълнение на процеса на доставка, сервиране, отсервиране на храната и хранителните продукти и тяхното съхранение. За целта следва да се разработи 3D визуализация на всички помещения с оборудването и обзавеждането.

Възложителят разполага с 30 бр. маси за хранене (100/100/77 см.) и със 180 бр. столове (43/42/85 см), всички изработени от масивна дървесина - дъб, които са в много - добро състояние.

Част: „Конструктивна”

Проектът по част „Конструктивна” трябва да съдържа работни чертежи и детайли в подходящ мащаб, изготвени от строителен инженер с пълна проектантска правоспособност, в случай че се предвижда засягане на носещи конструктивни елементи и/или изграждане на нови такива. Ако проектната разработка не включва засягане на носещи конструктивни елементи и/или изграждане на нови такива, следва да се приложи конструктивно становище, изготвено от строителен инженер с пълна проектантска правоспособност, доказващо че няма засягане на носещи конструктивни елементи от сградата при изпълнение на предвидените СМР. В част „Конструктивна” на работния проект да се отразят всички преградни неносещи стени, които се премахват и такива, които при необходимост се изграждат, както и направата на необходими отвори в съществуващи стени и др.

Част: „Технологична”- организиране процеса на доставка, сервиране, отсервиране на храната и хранителните продукти и тяхното съхранение

Проектът по част "Технологична" е необходимо да бъде разработен в съответствие с нормативните изисквания на БАБХ и приложената примерна технологична схема с примерната спецификация на оборудването, които могат да бъдат допълнени и обогатени.

Целта на проекта е да се предвиди реконструкция на съществуващите помещения на бюфета, обособяване на складове и др. спомагателни (работни) помещения, хладилна зона, помещение разливна, умивалня зала, битови помещения за персонала (WC и съблекалня), кабинет за управителя и др., както и да се обособи самостоятелна VIP зала за хранене на делегации и гости на Парламента с капацитет до 20 места със сервитьорско обслужване.

Салонът за хранене към бюфета е необходимо да бъде сепариран с подвижни декоративни преградни стени с обособяването на две зони за хранене на клиентите - зала 1 и зала 2, като за тях могат да бъдат въведени и др. условия като нива на достъп за определени времеви периоди и др. Обслужването на двете зони, както и необходимите оборудване и обзавеждане трябва да бъдат съобразени така, че и на двете места клиентите да могат да получават цялата гама от продукти, предлагаща се в обекта, която да бъде подходящо и достъпно изложена - две огледални линии за самообслужване.

Проектът по част „Технологична” трябва да се разработи и покаже графично, да се опише текстово предлаганото проектно решение относно организиране процеса на доставка, сервиране, отсервиране на храната и хранителните продукти и тяхното съхранение.

В проекта по част „Технологична” следва да се отчете, че има два силно натоварени времеви периода – сутрин между 8.00 и 10.00 ч. и на обяд между 11.00 и 14.30 ч., когато концентрацията на хора е най-голяма.

Да се предвидят две огледални линии на самообслужване, които да включват топли и студени секции за салати, супи, готвени ястия, десерти. Напитките да бъдат изнесени отделно от линията на самообслужване. Да се осигури достатъчно място за клиентите между касите и линията на самообслужване, за да не се получават опашки. Да се предвидят три входа за достъп до линията на самообслужване. Изходът да бъде през самостоятелно обособен касов възел, по възможност с повече каси, а не две каси, както е заложено в приложената примерна технологична схема, за да се осигури бързото и безпроблемно обслужване на посетителите в часовете „пик”.

Важно изискване е да се предвиди локална аспирация над топлите съоръжения в разливната и над топлите секции в залата за хранене, която да бъде съобразена с дизайна.

Реконструкцията на бюфета с разделянето на помещението за хранене на две зони ще му придаде нов облик и функционалност, ще реши различни проблеми, като разделяне на човекопотока, качеството на обслужване и др. административни нужди. Всичко това следва да се отчете и разработи в проекта по част „Технологична”.

Приложената в настоящето задание „Примерна технологична схема" с необходимите помещения и „Примерна спецификацията на технологичното оборудване” са препоръчителни. Бъдещият Изпълнител - проектант следва да ги доразработи и обогати. Посоченото в бъдещата проектна разработка технологичното оборудване трябва да отговаря на европейските норми и стандарти.

В технологичното решение, предложено от бъдещия Изпълнител - проектант трябва да залегнат основните принципи и изисквания, съгласно Закона за храните, чието прилагане трябва да осигурява ефективното действие на системата за управление на безопасността на

храните – “НАССР” /Hazards Analysis and Critical Control Points/ – /система за анализ на опасностите и контрол на критичните точки/, която ще бъде внедрена в обекта.

Част: „Електрическа”

Проектът по част „Електрическа“ трябва да се разработи въз основа на архитектурното и технологично решение, както и да се съобрази с предвидените в работния проект за „Цялостна реконструкция и модернизация на част електрически инсталации и сградна автоматизация на сградата на НС, София, пл. „Княз Александър I” № 1“ разработени системи. На избраният за изпълнител на поръчката участник ще бъде предоставен достъп до изготвения проект за Реконструкция и модернизация на електрическите инсталации и сградна автоматизация на сградата на НС.

1. Крайно разпределително табло:

Да се разработи ново крайно разпределително табло. Степента на защита на таблото да съответства на условията на работната среда.

При избора на апаратура НН да се спазват принципите на селективност и каскадиране. Да се предвиди възможност при сигнал от ПИЦ изключване на секции или отделни ОВК консуматори и включване на аварийното осветление за евакуация.

Съгласно разработеният работен проект за „Цялостна реконструкция и модернизация на част електрически инсталации и сградна автоматизация на сградата на НС, София, пл. „Княз Александър I” № 1“ е предвидено да се монтира централен UPS, обезпечаваш аварийното захранване на консуматорите от нулева категория.

2. Силнотокови инсталации – контакти, електрозадвижване, технологични нужди:

Съществуващата инсталация следва изцяло да се демонтира, като новата се предвиди с кабели и проводници от клас Аса или В1са (негорими), оразмерени според товара на всеки консуматор. Да се предвиди схема на свързване TN-S и маркиране на кабелите във всеки край. Инсталацията се изпълнява:

- в тръби под мазилката, като се използва максимално съществуващата тръбна мрежа;

- в декоративни, инсталационни разглобяеми канали, монтирани в зоната на корнизите и съгласувани с архитекта;

- в метални, затворени инсталационни подови канали.

Да се предвидят контакти с общо предназначение, третиран като потребители от втора категория, в зависимост от размера и предназначението на помещенията. Всеки токов кръг да се защити срещу къси съединения и претоварване.

Захранващите линии за технологичните потребители да са оразмерени съобразно мощността на съответния консуматор и защитени срещу претоварване и къси съединения. Инсталацията се изпълнява открито по кабелни скари или се изтегля в предпазни тръби или канали.

Инсталацията да се изпълнява с проводници с трудногорима изолация и да се предвиди, където е възможно да бъдат във вкопани в мазилката гофрирани тръби или в комбинирани инсталационни канали с преграда, заедно с нужното слаботоково окабеляване. Да се спазват нормите за разстояние между трасетата с комуникационни и силови кабели. Да се предвиди маркировка с подходящи маркери, съдържащи информация за крайната точка към която са свързани, като се поставят в началото и в края на кабелите.

3. Осветителни електрически инсталации – за работно, дежурно и евакуационно осветление:

Броят на осветителите за работно осветление да се определи на основание БДС EN 12464-1, като в зоната за хранене да се използват съществуващите полюлеи и аплици. Основен принцип при избора на осветителите трябва да бъде постигане на енергийна ефективност и възможност за интегриране в системата за сградната автоматика.

Във всички случаи, където това е възможно, да се използват съществуващите тръбни линии, като осветителите (с изключение на тези в зоната на хранене), ключовете и всички крайни елементи се подменят с нови.

Аварийното осветление да се изпълни в съответствие с изискванията на БДС EN 1838 – Приложно осветление. Аварийно и евакуационно осветление. То следва да реализира достатъчна осветеност до момента на включване на дежурното осветление. Да се предвиди аварийно осветление за евакуация (евакуационно), което следва да осигури осветености, достатъчни за безпрепятствена евакуация.

Част: „ВиК”

Проектът по част „ ВиК“ трябва да се разработи въз основа на архитектурното и технологично решение, спазвайки нормативната уредба в Република България.

Да се предвиди изграждане на нов водопровод и канализация, обслужващи новото технологично оборудване. Да се изберат най-къси трасета за монтиране на водопроводните и канализационни тръби. Проектът да даде точно и ясно решение за връзката със съществуващия водопровод на сградата, както и местата за заустване на новоизградената канализация в съществуващата канализация на сградата.

Част: „ТОВК“

Проектът по част „ТОВК“ трябва да се разработи въз основа на архитектурното и технологично решение, спазвайки нормативната уредба в Република България.

Проектът трябва да се съобрази с изготвения инвестиционен проект, фаза технически и работен проект, за Реконструкция и модернизация на ОВК инсталации на сградата на НС, София, пл. „Княз Александър I” № 1, изработен от „Александра-Р” ООД. На избраният за Изпълнител на поръчката участник ще бъде предоставен достъп до изготвения проект за Реконструкция и модернизация на ОВК инсталации на сградата на НС.

Предвидената в работния проект, изработен от „Александра- Р” ООД, **нова вентилационна камера (ВК1) за обслужване на помещението за хранене е със следните характеристики:** Нагнетателен топло и шумоизолиран вентилационен блок тип АНУ.М.15000 с размери А2400/Н1500/Л5600мм/Г1400кг, за вътрешен хоризонтален монтаж, обслужване - ляво, с техн. характеристика: 1 бр. вентилатор по 15000 м3/ч; св.напор 450Па /N 1x7.5 kW / 380 V инверт.управление; 2 бр.комбинирани филтри клас G4+F7; смесителна камера с 2бр. ръчно ПЖР 1600/800; секция отоплителна 4 реда - вода 80/60°C Qтопл.макс=399 кВт; секция охладителна 4 реда с капкоуловител, вода 7/12°C Qстуд.макс=152кВт; 1бр. пружинна моторна клапа 1600/800 на изход от вентилатор тип on/off; комплект с виброгасящо окачване и меки връзки и **новия смукателен блок е със следните характеристики:** Смукателен топло и шумоизолиран вентилационен блок тип АНУ.15000 с размери А2400/Н1500/Л3700мм/Г900кг, за вътрешен хоризонтален монтаж, обслужване - дясно, с техн. характеристика: 1 бр. вентилатор по 15000 м3/ч; св. напор 450Па/N 1x7.5kW / 380V инверт. управление; с 2 бр. ръчно ПЖР 1600/800; 1 бр. пружинна моторна клапа 1600/800 на вход вентилатор тип on/off; комплект с виброгасящо окачване и меки връзки.

Да се прецени, може ли предвидената нова вентилационна камера ВК1, заложена в проекта на „Александра-Р” ООД да обслужва не само помещението за хранене, но и ВИП залата и други помещения, посочени в „примерната технологична схема” като се използват съществуващите въздуховоди или е необходимо да се проектират и изградят нови с цел оптимизация и по-висока ефективност на проектното решение.

Да се даде проектно решение за разработване на необходимата вентилация - смукателни чадъри над примерното технологичното оборудване, посочено съгласно приложената примерна технологична схема, както и за всички предвидени помещения.

Част: Енергийна ефективност

Да се изготви съгласно Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради.

Част: Пожарна безопасност

Да се изготви съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и Наредба № 8121з-647 от 01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите.

Част: План за безопасност и здраве

Да се изготви съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване и Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

По част ПБЗ следва да се изготвят:

Организационен план за изпълнение на строителните и монтажни работи;

Комплексен план-график за последователността на извършване на работите и определяне времетраенето на строителството;

Схеми за разположение на всички необходими основни и помощни съоръжения, механизация и др., свързани с организацията и осъществяване на СМР и тяхното обезопасяване;

Схеми на евакуационни и временни пътища;

Схеми на местата на строителната площадка, на които има специфични рискове;

Схеми на местата за складиране на строителни продукти и оборудване, контейнери за отпадъци;

Схема и вид на сигнализацията за бедствие, авария, пожар или злополука и др.

При разработване на комплексния план - график за последователността на извършване на работите и определяне времетраенето на строителството, СМР следва да се групират на няколко етапа, като се отчетат: технологичната последователност на процесите, условията за достъп до различните зони за работа в и около сградата. Трябва да се отчете, че в сградата на Народното събрание, находяща се на пл. „Княз Александър I” № 1 се намират кабинетите на народните представители и обслужващата ги администрацията. Предвид горното, всички строително - монтажни работи трябва да се изпълняват в условията на работещо Народно събрание. През всички дни от седмицата, включително събота и неделя, на строителя ще бъде осигурен достъп до сградата за извършването на необходимите СМР на пълен работен ден в т.ч. и в извън работно време.

Общият срок на строителството, доставката и монтажа на кухненското оборудване и обзавеждане не бива да надвишава 150 (сто и петдесет) календарни дни.

Начинът и технологичната последователност на извършване на СМР по частите на инвестиционния проект не е изведена като самостоятелна част, предвид обстоятелството, че проектантът трябва да разработи подробно такава към съответната част от инвестиционния проект в зависимост от степента на сложност на предвидените видове работи и последователността на тяхното осъществяване. Същото се отнася и за подробна обяснителна записка, която също трябва да съпътства всяка една от частите на инвестиционния проект.

Част: План за управление на строителните отпадъци

Да се изготви съгласно действащата в страната нормативна уредба в т.ч. Закон за управление на отпадъците, Закона за опазване на околната среда, Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали и др.

Част: Сметна документация - технически спецификации, количествени и количествено-стойностни сметки

Проектантът следва да изготви:

Подробни технически спецификации на предлаганите строителни продукти, оборудване и обзавеждане;

Подробна количествена сметка по частите на проекта, която да включва всички видове предвидени демонтажни, строително - монтажни и възстановителни работи, както и количествена сметка за доставката и монтажа на кухненско оборудване и обзавеждане;

Подробна количествено-стойностна сметка по частите на проекта, която да включва всички видове предвидени демонтажни, строително - монтажни и възстановителни работи, както и количествено - стойностна сметка за доставката и монтажа на кухненско оборудване и обзавеждане , в т. ч. и 10% непредвидени работи.

Проектната разработка следва да се съобрази със следните обстоятелства:

Общата стойност на всички видове строително - монтажни работи, на доставката и монтажа на кухненско оборудване и обзавеждане не трябва да надвишава 350 000 (триста и петдесет хиляди) лева без ДДС.