

## ДОГОВОР

Днес, .....2019 г., в гр. София между:

**НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**, София, 1169, пл. "Народно събрание" 2, ЕИК по БУЛСТАТ № 000695018, идентификационен № по ДДС: BG 000695018, представлявано от ..... и ....., наричано за краткост в този договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

....., със седалище и адрес на управление: ....., вписан(о) в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК/ЕИК по БУЛСТАТ ....., идентификационен № по ДДС: ....., представляван(о) от ....., на длъжност ....., определен(о) за изпълнител със заповед № ....., наричан(о) за краткост в този договор **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 112 и следващите от раздел II, глава Тринадесета от Закона за обществените поръчки (ЗОП):

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши срещу възнаграждение инженеринг – проектиране и изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) и упражняване на авторски надзор на обект: „Реконструкция на електрически, отоплителни, вентилационни и климатични инсталации и строително-монтажни работи по фасади и покрив на сградата на Народното събрание, София, пл. „Княз Александър I” № 1“, включващ:

1.1. Изработване на инвестиционен проект във фаза „*технически проект*“ с обхват и съдържание съгласно Закон за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти за обект „Реконструкция на електрически, отоплителни, вентилационни и климатични инсталации и строително-монтажни работи по фасади и покрив на сградата на Народното събрание, София, пл. „Княз Александър I” № 1“, с части .....съгласно приложение № .....

1.2. Изпълнение на СМР на обект „Реконструкция на електрически, отоплителни, вентилационни и климатични инсталации и строително-монтажни работи по фасади и покрив на сградата на Народното събрание, София, пл. „Княз Александър I” № 1“, първа категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, б. „д“ от ЗУТ, който се намира в сградата на Народното събрание с административен адрес, София пл. „Княз Александър I“ № 1, с идентификатор 68134.405.3.1 (находяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.405.3) по кадастрална карта на гр. София, одобрена със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно надлежно съгласуван и

одобрен технически проект, предписанията и заповедите в заповедната книга, в т.ч. предвидените с количествено – стойностната сметка СМР;

1.3. Упражняване на авторски надзор.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши следните дейности, които са свързани с изпълнение на строежа и представляват условие, следствие или допълнение към тях:

2.1. В процеса на проектиране при необходимост - огледи на място, предпроектни проучвания, заснемане, консултиране и съгласуване с възложителя, преработка и доработка на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ за обект „Реконструкция на електрически, отоплителни, вентилационни и климатични инсталации и строително-монтажни работи по фасади и покрив на сградата на Народното събрание, София, пл. „Княз Александър I“ № 1“, с обхват и съдържание съгласно ЗУТ и Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти с части .. .....съгласно приложение № .....

2.2. Изпълнение на непредвидени работи до размера, посочен в количествено-стойностната сметка, но не повече от 7 %, от стойността на СМР, включени в стойността по т. 5.2 от договора след писмено възлагане от Възложителя по време на изпълнение на настоящия договор.

2.3. Доставка и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на инвестиционния проект строителни продукти;

2.4. Производство и/или доставка на строителни детайли/елементи и оборудване и влагането им в Строежа;

2.5. Уведомяване на Възложителя за възникналата необходимост от допълнително проектиране/СМР;

2.6. Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания;

2.7. Съставяне на строителни книжа и изготвяне на ексекутивната документация на строежа;

2.8. Участие в процедурата по въвеждане на строежа в експлоатация;

2.9. Обучение на посочени от възложителя представители за работа със системите;

2.10. Отстраняване на недостатъците, установени по време на СМР и при предаването на строежа и въвеждането му в експлоатация;

2.11. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с настоящия договор за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши работите, предмет на договора, при спазване на нормативните изисквания и тези на възложителя и представената оферта за участие - Приложение № .....

3. При извършване на СМР разходите за консумация на електроенергия и вода са за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

## II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

4. Сроктът на договора е от датата на сключването му до въвеждане на строежа в експлоатация. В рамките на този срок:

4.1. Срокът за изпълнение на инвестиционния проект във фаза „технически проект“ е ..... календарни дни (*не повече от 120 (сто и двадесет) календарни дни*), считано от датата на сключване на договора. Времето за съгласуване и одобряване на инвестиционния проект с всички компетентни органи и експлоатационни дружества не е включено в цитирания срок.

4.2. Срокът за отстраняване на констатирани недостатъци или забележки по проекта в процеса на извършване на оценка на съответствието му, съгласуването и одобряването му от възложителя, консултанта, лицата по чл.142, ал. 10 и ал.11 от ЗУТ и/или от компетентните органи в Република България е до 15 (петнадесет) календарни дни.

4.3. Срокът за изпълнение на СМР е ..... календарни дни, (*не повече от 450 (четиристотин и петдесет) календарни дни*), считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво на строежа, съгласно чл. 157 ЗУТ до съставяне на Констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа, съгласно чл. 176 ЗУТ.

4.4. Срокът за упражняване на авторски надзор по време на строителството е срокът по т. 4.3, удължен с 30 (тридесет) календарни дни.

4.5. При спиране на строителството вследствие непреодолима сила или по обективни причини, с цел да бъдат осигурени оптимални условия за качествено изпълнение на СМР, или по нареждане на общински или държавен орган , срокът по т. 4.3 не тече за периода на спирането, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина за спирането.

4.6. Строежът се счита за окончателно предаден на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с издаване на Разрешение за ползване на строежа от съответният компетентен орган.

### **III. ДОГОВОРНА СТОЙНОСТ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

5. Общата стойност (цена) на договора е ..... (.....) лева без ДДС съгласно ценовото предложение на Изпълнителя - Приложение № ..... Общата стойност включва всички разходи за изпълнението, в т. ч. цената за проектиране, за авторски надзор по време на строителството, за изпълнение на строително-монтажните работи, в т. ч. труд, механизация, транспорт, складиране на материали, изпълнение на СМР, изпълнение на непредвидени работи до размера посочен в количествено-стойностната сметка, но не повече от 7 (седем) %; доставяне и влагане в строителството на строителни продукти, съответстващи на спецификациите на инвестиционния проект и нормативните изисквания; производство и/или доставка на строителни детайли/елементи и оборудване и влагането им в строежа; извършване на необходимите изпитания и лабораторни изследвания; съставяне на строителни книжа и изготвяне на екзекутивна документация на строежа; съдействие при съгласуване и одобряване на инвестиционния проект и при въвеждане на строежа в експлоатация; отстраняване на недостатъци/дефекти, установени по време на изпълнението на СМР или през гаранционните срокове, обучение на посочени от възложителя представители за работа със системите, печалба и др.

5.1. Общата стойност (цена) за изработване на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ е ..... (.....) лева без ДДС. Тя включва всички разходи за изпълнение на проектирането в пълен обем и в срок.

5.2. Общата стойност (цена) за СМР, предмет на договора, е ..... (.....) лева без ДДС. Тя включва всички необходими разходи за изпълнение на СМР, в т.ч. труд, механизация, транспорт, складиране на материали, изпълнение на СМР, изпълнение на непредвидени работи до размера посочен в количествено-стойността сметка, но не повече от 7 (седем) %; доставяне и влагане в строителството на строителни продукти, съответстващи на спецификациите на инвестиционния проект и нормативните изисквания; производство и/или доставка на строителни детайли/елементи и оборудване и влагането им в строежа; извършване на необходимите изпитания и лабораторни изследвания; съставяне на строителни книжа и изготвяне на екзекутивна документация на строежа; съдействие при съгласуване и одобряване на инвестиционния проект и при въвеждане на строежа в експлоатация; отстраняване на недостатъци/дефекти, установени по време на изпълнението на СМР или през гаранционните срокове, обучение на посочени от възложителя представители за работа със системите, печалба и др.

5.2.1. Окончателната стойност (цена) за СМР се определя след извършване и приемане на всички строително-монтажни работи и подписване на протокол за окончателно приемане на изпълнените СМР. Същата не може да надвишава сумата по т. 5.2 и се изчислява съгласно протоколи за вида, количеството, и стойността на действително вложени материали и извършени СМР, които задължително подготвят от изпълнителя и се дават на възложителя в срок от 10 (десет) календарни дни от изтичане на всеки 30-дневен период на актуване. Възложителят съвместно с Изпълнителя извършва огледи, проверки, и при необходимост корекции в представения проект на акт в рамките на 15 (петнадесет) календарни дни. За СМР, предмет от договора, цената се образува съгласно единичните цени, посочени в количествено-стойността сметка на проекта и формирани въз основа на показатели за образуване на единичните цени съгласно Ценовото предложение на изпълнителя – Приложение № ....., а в случай на непредвидени видове работи (не повече от 7 (седем) % от общата стойност на СМР) - въз основа на предварително одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ анализни цени, формирани по показателите за образуване на единични цени и фактури за закупени материали.

5.3. Общата стойност (цена) за упражняване на авторски надзор по време на строителството е .....(.....) лева без ДДС. Цената включва всички разходи за упражняване на надзор, в т.ч. време за работа, време за път до обекта и от обекта, огледи на място, изпълнение на задълженията на проектантите по съответните части по смисъла на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и т.н.

5.4. Окончателната стойност на договора, която не може да надвишава стойността по т. 5, се определя с протокола по т. 20 от договора въз основа на реално изпълнени дейности/работи и посочените по-горе цени.

6. Плащането на общата стойност за изпълнение на обществената поръчка за „Инженеринг – проектиране и изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) и упражняване на авторски надзор на обект: „Реконструкция на електрически,

отоплителни, вентилационни и климатични инсталации и строително-монтажни работи по фасади и покрив на сградата на Народното събрание, София, пл. „Княз Александър I” № 1” ще се извършва, в български левове, по банков път, срещу представена фактура както следва:

6.1. За изготвяне на технически инвестиционен проект - 100% аванс от стойността на проектирането в срок до 15 (петнадесет) работни дни след сключване на договора срещу представена 100 % гаранция, обезпечаваща авансово предоставените средства с ДДС, във форма по избор на изпълнителя, съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП. Гаранцията се освобождава след одобряване на проекта от компетентните органи и издаване на Разрешение за строеж.

6.2. За строително-монтажни работи – аванс в размер на 15 % (петнадесет процента) от общата стойност на строително-монтажните работи – в срок до 10.12.2019 г. срещу представена 100 % гаранция, обезпечаваща авансово предоставените средства с ДДС, във форма по избор на изпълнителя, съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП. Гаранцията, независимо от формата, ще се намалява при всяко междинно плащане по т. 6.3. със стойност, пропорционална на усвоения аванс. Гаранцията е със срок равен на срока за изпълнение на СМР, удължен с 5 (пет) месеца.

6.3. Междинни плащания в размер на 75 % (седемдесет и пет процента) от общата стойност на строително-монтажните работи - на база месечни актове за завършени СМР в срок до 15 (петнадесет) работни дни след датата на подписването им от страните. От стойността на всеки месечен акт се приспада сума, пропорционална на платения аванс – в размер на 15% от общата сума на съответния акт за завършени СМР, и се задържа сума в размер на 10% от общата сума на съответния акт за завършени СМР без ДДС.

6.4. Остатъкът до 100 % от общата стойност на строително-монтажните работи, с ДДС – в срок до 15 (петнадесет) работни дни от съставяне на заключителен протокол за изпълнение на СМР.

6.5. Плащане на услугата по упражняване на авторски надзор по време на строителството - 80% от стойността за упражняване на авторски надзор, разделена на равни месечни вноски, съобразно срока за изпълнение на строителството (не повече от 450 календарни дни), удължен с 30 (тридесет) календарни дни. Плащането се извършва в срок до 15 (петнадесет) работни дни след представяне на месечен отчет за извършената дейност и представяне на фактура от страна на изпълнителя.

6.6. Плащане на остатъка до 100% от общата стойност за упражняване на авторски надзор – в срок до 15 (петнадесет) работни дни от издаване на Разрешение за ползване от компетентния за това орган.

6.7. Плащането се извършва в български левове срещу надлежно издадена фактура, по банков път по сметката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

IBAN: .....

BIC: .....

Банка .....

Титуляр: .....

6.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ връща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ авансово надплатените суми (в случай, че има такива – разлика между сумите по т. 5 и тези по т.5.1-5.4) в срок от три работни дни от подписване на протокола по т. 20.

6.9. При плащанията по т. 6.1. – т. 6.6. и по т. 6.8. се начислява ДДС, съгласно действащото законодателство.

7. Възложителят си запазва правото да извършва всички или част от разплащанията по настоящия договор чрез сметка неотменяем документарен акредитив на името на Възложителя.

7.1. За всеки отделен случай, когато тази възможност ще бъде използвана, Възложителят уведомява Изпълнителя предварително за плащането по този ред.

7.2. Всички разходи по обслужването на сметка неотменяем документарен акредитив са за сметка на изпълнителя.

8. Начинът на разпореждане със средствата по неотменяемия документарен акредитив между страните се урежда с допълнително споразумение, което се подписва в срок, посочен в уведомлението по т. 7.1. и става неразделна част от договора за изпълнение на обществената поръчка.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните права и задължения:

9.1. Да изработи инвестиционния проект, съобразно Заданието за проектиране на възложителя – Приложение № ....., действащите в Република България нормативни актове, правила и стандарти, при спазване на следните основни принципи: оптимизиране на работите с цел минимизиране на разходите по време на строителството и поддръжката, висока технологичност на решенията и еднозначност на проектното решение.

9.1.1. Да извърши проектирането качествено, в договорения обем и срок, в съответствие с нормативните изисквания и тези на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с правоспособен проектантски екип, съгласно Приложение № .....

9.1.2. Да изпълни инвестиционния проект в обхват и съдържание за съгласуване и одобрение от съответните компетентни органи и издаване на разрешение за строеж, и да го предаде на възложителя в 3 (три) екземпляра на хартиен носител и 1 бр. на магнитен носител в следните формати: \*.doc и \*.pdf – за текстова част, \*.xls и \*.pdf – за таблици и количествено-стойностна сметка и \*.dwg и \*.pdf – за графична част.

9.1.3. Да отстрани за своя сметка всички забележки на Възложителя, съгласувателните и одобряващи органи в срока по т. 4.2.

9.1.4. Изпълнителят отговаря за законосъобразността, качеството, пълнотата и приложимостта на изработената от него проектна документация, и осъществява съдействие на Възложителя по надлежното ѝ одобряване и издаване на разрешение за строеж за обекта, включително защита на проекта пред одобряващите органи.

9.1.5. Когато в заданието за проектиране се внасят изменения от Възложителя и те са неподходящи за правилното изпълнение на възложената работа или не отговарят на нормативните изисквания, Изпълнителят е длъжен да уведоми писмено Възложителя и да иска извършване на нужните промени. Ако Възложителят не стори това, Изпълнителят може да откаже изпълнението на дейността.

9.1.6. Да получи изходните данни за проектирането с приемателно – предавателен протокол при сключване на договора и да иска от Възложителя необходимото съдействие за изпълнение на работата по проектирането, и да иска от Възложителя приемане на проекта.

9.2. Да изпълни на свой риск и със свои материали, качествено и в срок договорените СМР съгласно съгласувания и одобрен инвестиционен проект, според изискванията на Възложителя и при спазване на действащото законодателство, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти в страната, правилата по здравословни и безопасни условия на труд и пожарна безопасност.

9.2.1. В срок до 15 (петнадесет) дни от издаване на Разрешение за строеж за обекта и преди започване на строително-монтажните работи, Изпълнителят изработва и представя на Възложителя за одобрение Линеен календарен график за видовете работи и График за използването на строителни машини, съоръжения и превозни средства, съобразени с работната програма.

9.2.2. Да изпълни възложените му непредвидени СМР. По смисъла на този договор „непредвидени работи“ са работи над предвидените в подробната количествено-стойностна сметка, изготвена в Част: Сметна документация на одобрения и съгласуван инвестиционен проект във фаза „Технически проект“, количества за даден вид, както и нов вид работи. Непредвидените работи, които се изпълняват по настоящия договор, не могат да надхвърлят размера, посочен в количествено-стойностната сметка – Приложение № ... ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя и представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение анализни цени за новите видове работи, формирани по показателите за образуване на единични цени и фактури за закупени материали.

9.2.3. Да осигури изцяло необходимата за СМР механизация, временно строителство, транспорт, продукти, предпазни ограждения, пасарелки, знаци за организация на движението и всичко друго, необходимо за СМР.

9.2.4. Да осигури необходимите документи, свързани с извършването на СМР в населеното място, в т. ч. разрешителни за преминаване на строителна и транспортна техника през централни градски части и др. зони с ограничен режим за преминаване, за ограждане на площадката с временна ограда, за заемане на тротоари, строителни отпадъци, връзки с техническа инфраструктура и разкопаване, и др. (ако се налага) и да извършва строителството по начин, че да не се създават пречки за достъпа до или за ползването на пътища или имоти, собственост на Възложителя или на трети лица. Всички такси и разноски във връзка с изпълнението на това задължение са за сметка на Изпълнителя. Той носи и отговорността за вреди поради неизпълнение на задължението.

9.2.5. Да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ списък с имената и данни от личните карти на проектантите, служителите и работниците, които ще участват в изпълнението на СМР.

9.2.5.1. Физическите лица, които ще извършват дейности по изпълнение на договора в сградата на Народното събрание, да притежават издадени разрешения от Държавна агенция "Национална сигурност" при условията и по реда на чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за Държавна агенция "Национална сигурност". Снабдяването с разрешенията за съответните лица да бъде осъществено своевременно, така че да бъде обезпечено изпълнението на СМР в срок.

9.2.6. Да изпълнява договорените СМР при режим на ограничен достъп до сградата и в условията на работещо Народно събрание, като предприеме необходимите мерки за намаляване (предотвратяване) на негативните ефекти за работещите в сградата, в т.ч. разпространението на шум и прах. СМР трябва да се изпълняват през всички дни от седмицата. Възложителят ще осигури достъп 24 часа непрекъснато.

9.2.7. Да постави на строежа информационни табели в съответствие с чл. 157, ал. 5 от ЗУТ. Преди започване на изпълнението на СМР и на каквито и да било работи по строежа до неговото приключване, за своя сметка да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността на гражданите, като постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението, подходящо осветление и др. подобни, съгласно изискванията на нормативните актове.

9.2.8. При изпълнение на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа строителната площадка и частите от строежа чисти, като ги почиства от строителни отпадъци и организира тяхното съхранение, третиране и транспортиране при условията и по реда на Закона за управление на отпадъци до определените от общината сметища (депа, площадки).

9.2.9. По време на строителството Изпълнителят трябва да обезпечи предотвратяване на замърсяването с отпадъци на пътищата извън обсега на строителната площадка, намираща се в централна градска зона. Изпълнителят се задължава да прилага ефективен контрол върху движението на използваните от него автомобили и техника по пътищата, свързани с обслужване на строителството.

9.2.10. След завършване на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява от строителната площадка и строежа всички строителни съоръжения, оборудване, излишни материали и строителни отпадъци, като ги оставя във вид, удовлетворяващ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява приложимите законови разпоредби, включително всички предписания, свързани с опазване на околната среда на строителната площадка и на граничещите ѝ обекти.

9.2.11. Да доставя и влага строителни продукти, материали и оборудване по вид, произход, качество, стандарт и технически и технологични показатели съгласно инвестиционния проект и в съответствие с техническите изисквания към строителните продукти съгласно чл. 169а ЗУТ, Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския Парламент и на Съвета от 9 март 2011 година за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета, Закона за техническите изисквания към продуктите, както и всички други приложими законови разпоредби. Строителните продукти и оборудване и обзавеждане трябва да са нови и не трябва да са били използвани преди доставката, освен за провеждане на изпитания, които са част от експедиционната политика на доставчика. Строителните продукти, независимо дали са произведени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или неговите подизпълнители или са доставени от доставчик, трябва да бъдат съпроводени с документи, доказващи техния произход, съответствие на стандарт или друг вид техническо одобрение и качество.

9.2.12. Преди влагането/монтирането на всички строителни продукти/ материали, машини, съоръжения и оборудване, същите се одобряват от Консултанта, осъществяващ строителен надзор на строежа и Авторски надзор по предварително представена мостра

и документи, удостоверяващи съответствието им с изискванията на нормативните актове или декларации от производителя за съответствие със спецификациите, по които се произвеждат.

9.2.13. При необходимост да използва акредитирана строителна лаборатория, с което ще се осигурява контрол на качеството на производството на строителни продукти и елементи и на изпълнените СМР.

9.2.14. Изпълнителят следва да осигури длъжностно лице по безопасност и здраве съгласно чл. 24 от ЗЗБУТ - за етапа на строителството - с функции и задачи съгласно Наредба № 3 от 27.07.1998 г. за функциите и задачите на длъжностните лица и на специализираните служби в предприятията за организиране изпълнението на дейностите, свързани със защитата от професионалните рискове и превенция на тези рискове и координатор по безопасност и здраве по Наредба № 2 от 22 март 2004 г.

9.2.15. Да спазва екологичните изисквания по време на строителството, както и инструкциите на Възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за околна среда. Стриктно да се спазват изискванията за опазване на околната среда в т. ч. и прилежащите към сградата улици и пространства.

9.2.16. По време на строителството демонтираните елементи от метал: чугунени радиатори, табла, кабели с голямо сечение, метални части на машини и съоръжения, вентилатори, камери и др. се предават на Възложителя, за което се съставят двустранно подписани протоколи между оправомощените представители на страните по договора.

9.2.17. Да осигури изцяло за своя сметка провеждането на изпитвания, тестове, проби и замервания, необходими за приемане на изпълнените СМР, включително извършване на пусково-наладъчни работи, съответни настройки и тестване, електролабораторни измервания и изпитания на ново монтираните съоръжения, необходими за въвеждане на системите в експлоатация, с отразяване на извършените дейности и резултатите в технически протокол, извършване на 72-часова проба, с отразяване на извършените дейности и резултатите в технически протокол.

9.2.18. Да извърши обучение на посочени от възложителя представители за работа със системите.

9.3. Да поддържа действаща застраховка за професионална отговорност по чл. 171 ЗУТ през целия срок на договора, за дейностите по предмета на поръчката – проектиране и строителство, и да сключи допълнителна застраховка по чл. 173 ЗУТ при писмено искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, направено в срок до 10 (десет) работни дни след сключване на договора. При поискване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или при промяна на обстоятелствата ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя в тридневен срок копия от документи, удостоверяващи валидността на застраховката за професионалната му отговорност и копие от валидно удостоверение за вписване в централния професионален регистър на строителя.

9.4. Да пази имуществото на Възложителя и да извърши СМР с грижата на добър търговец, както и да не допуска разрушаване на инженерната инфраструктура, други повреди и разрушения, замърсяване на околната среда, улици, тротоари и т.н. За вреди, причинени на лица или публично или частно имущество, при или по повод СМР, отговорността е изцяло на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Последният се задължава за своя сметка да възстанови нанесените вреди или щети на имуществото. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

9.5. Да участва със свои представители в съставянето на съответните актове и протоколи по изпълнението и отправя писмена покана до другите страни при условията и по реда на действащата нормативна уредба за контрол и приемане на СМР, в т.ч. Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи в строителството, както и на тези, договорени в настоящия договор т.ч. по т. 5.2.1. ,т. 20.

9.5.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за своевременното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството, в т.ч. уведомява участниците в строителството за СМР, подлежащи на закриване, чието качество не може да се установи по-късно. След съставяне на акт. Обр. 12 Консултантът дава разрешение за закриването им.

9.5.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съхранява и предоставя при поискване от останалите участници в строителството или от контролен орган строителните книжа, заповедната книга на строежа и актовете и протоколите, съставени по време на строителството.

9.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва указанията на лицата, упражняващи строителния надзор и предписанията на проектанта, свързани с авторското му право, за точното спазване на изработения от него инвестиционен проект, вписани в заповедната книга.

9.6.1 Да осигурява достъп на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА или друг участник в строителството до Строителната площадка и Строежа за изпълнение на договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира, че по което и да е време той ще разполага с компетентно отговорно лице на строителната площадка или Строежа, така че каквито и да са предписания, инструкции и/или заповеди, дадени от КОНСУЛТАНТА във връзка с СМР по този Договор, ще бъдат счестени за предоставени и надлежно получени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

9.7. Да отстранява за своя сметка всички виновно допуснати грешки, недостатъци, некачествени СМР по време на строителството, както и дефекти, проявили се в сроковете по т. 21 от договора на обекта, вкл. съоръжения и оборудване, за поддържане на качеството и непрекъснатата му експлоатация в съответствие с проектната документация.

9.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на СМР и ги изпълнява при спазване на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка, в т.ч. нормите по здравословни и безопасни условия на труда, предвидени за СМР, и пожарна безопасност. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен по време на строителството сам и за своя сметка да осигурява изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труда (ЗЗБУТ) и на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен преди и по време на строително-монтажните работи да извършва всички изисквани инструктажи на работниците и служителите си, ангажирани с работите, с изключение на началния инструктаж, извършван от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случай на трудови злоупотреби последните се възмездяват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

9.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия, отговаря и за нарушение императивни разпоредби на нормативните актове. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка със СМР са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

9.10. Изпълнителят извършва СМР с персонал, съответно квалифициран за съответния вид работи. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за изпълнението от своите подизпълнители (в случай, че ползва такива) като за свои. Същият сключва договор за подизпълнение с посочените в офертата подизпълнители и го представя на Възложителя. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава изпълнителя от отговорността му за изпълнение на договора за обществена поръчка.

9.10.1. В срок до 3 (три) календарни дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

9.11. Да охранява зоната за разположение на фургони, складови площи, санитарни възли и други до приемането на строежа.

9.12. Да получи уговореното възнаграждение при условията и сроковете на настоящия договор.

9.13. Да съдейства на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при съгласуване и одобрение на инвестиционния проект с всички контролни органи, експлоатационни дружества, общински и държавни институции съгласно нормативните изисквания. Таксите/разходите за съгласуване и одобрение на проекта са за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

9.14. Лицата, упълномощени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да отговарят за изпълнението на договора, да поддържат пряка и постоянна връзка с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да подписват предвидените протоколи, актове и други документи по настоящия договор, са посочени в Приложение № .....

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните права и задължения:

10.1. Да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за изпълнение на възложената работа съгласно този договор.

10.1.1. При сключване на настоящия договор да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с двустранен приемателно-предавателен протокол необходимите изходни данни за проектирането.

10.1.2. Да приеме изпълнението на инвестиционния проект чрез упълномощените си представители по договора.

10.1.3. Да иска корекции, преработване или доработване по своя преценка на проектните работи, когато същите не отговарят на предварителните изисквания на възложителя или на съответните нормативни актове, или когато при изготвянето са допуснати неточности и/или непълноти и/или да спира изпълнението на проектните работи, при неспазване на изискванията на предоставеното от него задание; да контролира дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при изпълнение на проектните работи;

10.1.4. Да откаже да приеме проекта, ако открие съществени недостатъци, които го правят негоден за изпълнение. Недостатъците по проекта се отстраняват от

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка в срок до 15 (петнадесет) календарни дни, като за забава дължи неустойка.

10.1.5. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на правила и/или нормативи или водят до съществено отклонение от заданието за проектиране.

10.1.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент от изпълнението на договора да извършва проверка относно качеството на изпълнението.

10.2. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителната площадка за времето, предвидено за изпълнението на СМР - предмет на настоящия договор, както и необходимите и налични документи и данни, намиращи се при ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, необходими за изпълнение на строежа. Да изпълнява задълженията си по Закона за управление на отпадъците.

10.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в срок от 5 (пет) работни дни да реагира на писмено поставени въпроси, искани документи, срещи и др. от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

10.4. Да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ надлежен достъп до строежа и да извърши начален инструктаж на работниците и служителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преди започване на строително-монтажните работи.

10.5.1. Да осигури КОНСУЛТАНТ за упражняване на строителен надзор по време на строителството.

10.5.2. Да сключи договор с физическо лице за оценка на съответствието на инвестиционния проект по част „Конструктивна”, съгласно чл.142, ал.10 от ЗУТ.

10.5.3. За оценка на съответствието по чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ - да сключи договор с физическо или юридическо лице, вписано в регистъра по чл.44, ал.1 от Закона за енергийна ефективност.

10.6. Своевременно да организира и извърши необходимите действия към съответните специализирани контролни органи, експлоатационни дружества, общински и държавни институции организации и служби при възникване на необходимост и съгласно нормативните изисквания. Таксите/разходите за съгласуване и одобрение са за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

10.7. Поне веднъж на всеки 15 (петнадесет) дни да организира координационни срещи на площадката на обекта с присъствието на КОНСУЛТАНТА и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, на които ще се обсъжда последователността на извършване, прогреса на СМР и изпълнението им в съответствие с клаузите на този договор. За проведените срещи и направените обсъждания ще се съставя задължително протокол, който се подписва от представители на участниците.

10.8. По всяко време в хода на строителството ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, чрез упълномощените си представители по договора, има право на достъп до строителната площадка и строежа за контролиране на изпълнението и качеството на СМР, както и да изисква писмени и устни обяснения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и неговите служители и/или подизпълнители по въпроси, свързани с изпълнението на СМР; всички данни и документи, както на хартиен носител, така и в електронен вариант, за целите на упражняването на контрол върху дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (включително копия на документи, извлечения, справки и други, всички договори и допълнителни споразумения с подизпълнители, доклади и актове по изпълнение на договора и др.)

10.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или КОНСУЛТАНТЪТ имат право да дават мотивирани писмени указания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да забави началото или хода на работите, предмет

на договора, както и да спрат строителните дейности или част от тях за определен срок, за да бъдат осигурени оптимални условия за качествено изпълнение на СМР.

10.9.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или КОНСУЛТАНТЪТ имат право да спрат СМР във връзка със задължение по действащото законодателство или поради неблагоприятни метеорологични условия, отнасящи се за района на изпълнение на СМР. Неблагоприятните метеорологични условия се доказват със справка от "Национален Институт по Метеорология и Хидрология".

10.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да нареди на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ временно преустановяване работата на строежа, ако е констатирано неточно изпълнение, влагане на некачествени строителни продукти и неспазване на Инвестиционния проект. В този случай спирането на СМР не води до спиране на срока за изпълнение на договора и не може да служи за основание за удължаването му.

10.11. Ако в процеса на изпълнение на договора, се констатира, че изпълнението изостава (или ще изостане), то тогава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предприема действия за преодоляване на изоставането в следния ред:

10.11.1. Предупреждава писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и изисква от него да се поправи и да ускори работата;

10.11.2. Ако след като го е предупредил ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ продължава да изостава/ да е в забава от междинни срокове и има сериозни основания, да се смята че няма да спази срока на приключване, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да нареди на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да представи актуализиран линеен график и придружаващ доклад, описващ ревизираните методи, които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предлага да възприеме, за да ускори напредъка и да завърши СМР в рамките на междинните срокове или до датата на подписване на констативен Акт обр. 15.

10.11.3. Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не одобри актуализирания линеен график, същият може да даде друго нареждане, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да възприеме тези ревизирани методи.

10.11.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема за своя сметка всички разходи във връзка с реализацията на актуализирания линеен график по предходните точки за ускоряване на СМР.

10.11.5. Ако вследствие на реализацията на графика по предходните точки са причина ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ да понесе допълнителни разходи, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получи обезщетение за тези разходи.

10.12. Да участва със свои представители в съставянето на съответните актове и протоколи по изпълнението и отправя писмена покана до другите страни при условията и по реда на действащата нормативна уредба за контрол и приемане на СМР, в т.ч. Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи в строителството, както и на тези, договорени в настоящия договор в т.ч по т. 5.2.1., т. 20.

10.13. Да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимото възнаграждение.

10.14. Лицата, упълномощени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да отговарят за изпълнението на договора, да поддържат пряка и постоянна връзка с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да подписват предвидените протоколи, актове и други документи по настоящия договор, са посочени в Приложение № ....

## **VI. ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО**

11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши следните услуги, свързани със строежа: следене точното спазване на одобрения инвестиционен проект, съгласно разпоредбите на ЗУТ и подзаконовите му нормативни актове при изпълнение на строителството; съставяне и/или подписване на становища, актове, протоколи, таблици и заповеди; оказване на техническа помощ и консултации за решаване на проблеми, възникнали в процеса на извършване на СМР в обхвата на проектната част, обект на авторския надзор; участие в съвещания, свързани с извършването на СМР; заверка на екзекутивна документация, съгласно чл. 175, ал. 2 от ЗУТ.

12. Възнаграждението за авторски надзор по т. 5.3 представлява цялостното и окончателно възнаграждение за извършване на авторския надзор. То включва цената на финансовия риск, всички разходи за изпълнение, разноси за заплащане на труда на лицата, включени в екипа, пътувания до и от обекта, за поддръжка на застраховката на професионалната отговорност, по смисъла на ЗУТ, както и застраховка за обезпечаване на отговорностите за конкретен обект по смисъла ЗУТ и няма да бъде променяно при изменения на Инвестиционния проект или предсрочно изпълнение на строежа.

12.1. В случаите, когато е необходимо, изготвянето на детайли и допълнения към техническия проект, както и реализирането на същите са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

12.2. При изчерпване договорената сума за осъществяването на авторския надзор, превишението е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

12.3. Във възнаграждението за изпълнение на авторския надзор не са включени държавните, общинските и други такси за услуги, извършвани от държавни, местни органи и експлоатационни дружества, дължими от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

12.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ потвърждава, че възнаграждението по т. 5.3. за изпълнение на авторския надзор е единственото за изпълнение на авторски надзор по договора и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ каквито и да било други суми.

13. При прекратяване на действието на договора не по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият има право да получи част от възнаграждението за изпълнение на договора, съответстваща на извършените услуги по авторски надзор до момента на прекратяване.

14. Физическите лица, които ще осъществяват авторския надзор следва да бъдат проектантите, изготвили съответните части на проекта, освен ако това е обективно невъзможно.

15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите и налични документи и данни, намиращи се при ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, необходими за изпълнение на услугата по надзора.

15.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в срок от 5 (пет) работни дни да реагира на писмено поставени въпроси, искани документи, срещи и др. от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

15.2. Да окаже на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимото съдействие (достъп до строежа и съответните документи: одобрен и съгласуван инвестиционен проект, влязло в сила разрешение за строежа и др.) за изпълнение на услугата.

15.3. Да плати извършените услуга по авторски надзор по реда и условията посочени в договора.

15.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ отговаря за своевременното организиране и извършване на необходимите действия към съответните специализирани контролни органи, експлоатационни дружества, организации и служби, свързани с получаване на необходимите договори, становища, разрешения, удостоверения и съгласуване за изграждането на строежа и въвеждането му в експлоатация.

16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при осъществяване на авторски надзор:

16.1. Да извърши в договорения срок услугата по авторски надзор, в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, условията на този договор и при спазване на нормативните актове.

16.2. Да действа с грижата на добрия търговец, с необходимото старание и експедитивност и незабавно да информира в писмен вид ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали обстоятелства, които изискват решение от негова страна.

16.3. Да поддържа през целия срок на договора за изпълнение - застраховка по чл. 171, ал.1 от ЗУТ на професионална отговорност за вреди, причинени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, или на други участници в строителството, или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си по този договор.

16.4. Да съставя до 10-то число на месеца доклад за изпълнението на услугата по договора за предходния месец до въвеждане на строежа в експлоатация, които представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

16.5. Да подписва всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежа, съгласно ЗУТ и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

16.6. Да информира незабавно в писмен вид ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали обстоятелства, които изискват решение от негова страна съгласно настоящия договор или закона, или за възникнали проблеми при изпълнението на строежа и за предприетите мерки за тяхното решаване.

16.7. Да дава мотивирани писмени указания, становища, обяснения и други на участниците в строителството, да консултира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по всички въпроси, свързани с техническото изпълнение на обекта и при възникването на технически проблем да дава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ своето обосновано становище за решение на проблема.

16.8. Преди влагането на материали и елементи, предмет на архитектурното решение, да издаде писмено разрешение за влагането им по представени от мостри, след одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

16.9. Да извършва при необходимост промени в инвестиционния проект и да предоставя допълнителни детайли или други чертежи.

16.10. Да осигурява при необходимост присъствието на съответния проектант на строежа за осъществяване на авторски надзор.

16.11. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

16.12. При възникване на непредвидени работи да състави обосновано становище (чрез издадена съответна Заповед в Заповедната книга и/или чрез съществена и/или несъществена промяна в инвестиционния проект; да представи описание на необходимостта от изработването на съответния вид работа; да състави и подпише отделна заверена количествена сметка.

16.13. Да завери екзекутивната документация.

## **VII. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ. СЪСТАВЯНЕ НА АКТОВЕ**

17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срока по т. 4.1 и 4.2 готовия инвестиционен проект във фаза „технически проект“ в 3 (три) екземпляра на хартиен носител и 1 бр. на магнитен носител в следните формати: \*.doc и \*.pdf – за текстова част, \*.xls и \*.pdf – за таблици и количествено-стойностна сметка и \*.dwg и \*.pdf – за графична част, за което се съставя приемателно-предавателен протокол, подписан от упълномощените представители на страните.

17.1. След фактическото приемане на проекта по предходната точка ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да изиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършване на корекции, преработване или доработване на проектните работи, когато същите не отговарят на предварителните изисквания на възложителя или на съответните нормативни актове, или когато при изготвянето са допуснати неточности и/или непълноти. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже да приеме проекта, ако открие съществени недостатъци, които го правят негоден за изпълнение. Недостатъците по проекта се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка и в срок до 15 (петнадесет) календарни дни, като за забава дължи неустойка.

17.2. Окончателното приемане на инвестиционния проект се извършва с приемателно-предавателен протокол, подписан от упълномощени представители на страните, след приключване на съгласуването и одобряването му от компетентните органи.

18. На всеки 30-дневен период, Изпълнителят задължително подготвя и дава на възложителя в срок от 10 (десет) календарни дни от изтичане на периода на актуване проект на акт за изпълнените до момента СМР (междинен протокол за количеството и стойността на действително (фактически) вложени материали и извършени СМР. Възложителят съвместно с Изпълнителя извършва огледи, проверки, и при необходимост корекции в представения проект на акт в рамките на 15 (петнадесет) календарни дни. Протоколът съдържа: вид, количество (обем) на СМР и единични цени.

18.1. Подписването на одобрените между представители на страните междинни протоколи не може да е по-рано от 1 работен ден и по-късно от 3 работни дни от изтичане на срока по т. 18, изр. 2, освен ако страните се споразумеят за друго.

18.2. При установяване на некачествено изпълнени СМР, влагане на лошокачествени или нестандартни материали и др. недостатъци упълномощените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съставят и подписват подробен протокол, въз основа на който възложителят може да спре по-нататъшното изпълнение и да не плати разходите за тях. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява за своя сметка некачествените СМР и дължи неустойка за забава, ако има такава. Протоколът незабавно се връчва на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който започва отстраняването на недостатъците не по-късно от 2-дневен срок от връчването му.

19. Констативните протоколи по точки от 18 до 18.2. и 20 се съставят и подписват по реда и условията на настоящия договор. Независимо от тях, при условията и по реда

на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи в строителството, задължително се съставят и подписват актовете и протоколите предвидени в цитираната наредба.

19.1. При завършване на строежа се изготвя констативен акт обр. 15 за установяване годността за приемане на строежа съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи в строителството чл. 176, ал. 1 ЗУТ. С подписването на констативния акт рискът от случайно погиване или повреждане на извършени СМР, материали и др. преминава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ върху ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

19.2. Строежът се счита за окончателно предаден на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с издаването на Разрешение за ползване на строежа от съответният компетентен орган.

20. В срок до 3 (три) работни дни от изготвянето на актовете по предходната точка страните съставят и подписват заключителен протокол, който съдържа констатация за окончателната стойност по т. 5.4. от договора. Протоколът съдържа анализ и констатация за реалното (действително) изпълнение на всяка от дейностите, предмет на договора (проектиране, СМР, авторски надзор), и цената(стойността) за всяка една от тях, съобразно изпълненото.

### **VIII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ**

21. Гаранционните срокове и гаранционните условия за изпълнени СМР и вложени материали са съгласно приетото Техническо предложение на изпълнителя – Приложение № .....

Гаранционните срокове започват да текат от датата на издаването на Разрешение за ползване на строежа от съответният компетентен орган.

21.1. В рамките на гаранционния срок на реконструирани инсталации, изпълнителят следва да осигури работоспособността им, включително на вложените оборудване и машини с пълната им функционалност и обем. Всички настройки, профилантики и др., предвидени в техническата документация на производителя в гаранционния срок на инсталациите се извършват от изпълнителя, като възложителят не дължи за това никакви допълнителни плащания.

21.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 24 (двадесет и четири) часа след получаване на писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да се яви на обекта за съвместен оглед и с цел съставяне и подписване на протокола по т. 21.3 и започване работа по отстраняването на проявилите се в гаранционния срок скрити недостатъци и дефекти. Срокът на ремонта се прибавя към съответния гаранционен срок.

21.3. Сроковете, начините и технологията за отстраняване на дефектите се договарят между страните с протокол, в който подробно се описват дефектите по вид и размери. Изпълнителят се задължава да отстрани дефектите описани в констативния протокол за своя сметка и в посочения срок. Извършеното в този смисъл се констатира със съответен акт.

21.4. В случай на отказ, включително мълчалив, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да отстрани дефектите за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## IX. ГАРАНЦИИ

22. Най-късно при подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя документ за гаранция за изпълнение, в размер 5 % (пет процента) от стойността по т. 5 от договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сам избира формата на гаранцията за изпълнение – парична сума или банкова гаранция.

22.1. В случай че е парична сума, гаранцията се внася в сметка на Народното събрание в **БНБ, IBAN: BG49 BNBG 9661 3300 1707 01, BIC: BNBGBGSD**.

22.2. Банковата гаранция за изпълнение се издава в полза на Възложителя и е неотменяема, безусловна и изискуема при първо поискване, в което възложителят заяви, че изпълнителят не е изпълнил задълженията си и/или ги е изпълнил неточно. Банковата гаранция е със срок на валидност равен на сбора от сроковете за изпълнение на дейностите в обхвата на поръчката и най – дългия гаранционен срок на СМР, посочен в офертата на определения за изпълнител участник. Текстът ѝ задължително се съгласува с Възложителя. Възложителят упражнява правата си по гаранцията при условията на проекта на договор.

22.3. Застраховката, която обезпечава изпълнението, чрез покритие на отговорността на изпълнителя, е със срок на валидност, равен на сбора от сроковете за изпълнение на дейностите в обхвата на поръчката и най – дългия гаранционен срок на СМР, посочен в офертата на определения за изпълнител участник. Възложителят следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката следва да покрива отговорността на изпълнителя и не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на изпълнителя по друг договор. Текстът на застраховката се съгласува с Възложителя. Възложителят упражнява правата си по застраховката при условията на проекта на договор.

22.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил задълженията си и/или ги е изпълнил неточно - частично, забавено и/или некачествено. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от неизпълнението или неточното изпълнение. От гаранцията могат да се усвоят суми от неустойки и обезщетения.

22.5. Във всеки случай на усвояване на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за усвояването и неговото основание. Усвояването на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

22.6 Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 7 (седем) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с т.13.1 от Договора.

22.7. Гаранцията за изпълнение се освобождава, както следва:

22.7.1. 1 % от стойността ѝ – до 10 (десет) календарни дни след след одобряване на проекта от компетентните органи и издаване на Разрешение за строеж.

22.7.2. 59 % от стойността ѝ – до 10 (десет) календарни дни след подписване на протокола по т. 20.

22.7.3. Остатъкът – на равни части съобразно най – дългия гаранционен срок на СМР, посочен в офертата на определения за изпълнител участник, всяка от които - до 10 (десет) календарни дни след изтичане на всеки едногодишен период от срока.

22.8. Възложителят освобождава и усвоява гаранцията при условията, посочени в проекта на договора, без да дължи лихви за периода, през който същата е престояла при него.

23. В случаите по т. 6.1 и 6.2., Възложителят извършва авансово плащане по договора срещу представена от определения изпълнител гаранция, обезпечаваща авансовото плащане в размера на авансовото плащане с вкл. ДДС, издадена в полза на Възложителя в една от формите по чл. 111, ал. 5 ЗОП за всеки конкретен случай. Документът за гаранцията за авансово плащане по т. 6.1 се представя от определения изпълнител при сключване на договора, а документът за гаранцията за авансово плащане по т. 6.2. се представя от определения изпълнител в срок до 05.12.2019 г.

23.1. В случай че е парична сума, гаранцията се внася в сметка на Народното събрание в БНБ, IBAN: BG49 BNBG 9661 3300 1707 01, BIC: BNBGBGSD.

23.2. Банковата гаранция, обезпечаваща авансово предоставените средства, се издава в полза на Възложителя и е неотменяема, безусловна и изискуема при първо поискване, в което възложителят заяви, че изпълнителят не е изпълнил задълженията си и/или ги е изпълнил неточно. Банковата гаранция е със срок на валидност равен на срока за изпълнение на съответната дейност в обхвата на поръчката – проектиране или строителство, удължен с 2 (два) месеца. Текстът на банковата гаранция задължително се съгласува с Възложителя. Възложителят упражнява правата си по гаранцията при условията на проекта за договор.

23.3. Застраховката, която обезпечава авансово предоставените средства, следва да покрива пълната отговорност на изпълнителя за тези средства. Застраховката не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на изпълнителя по друг договор. Застраховката е със срок на валидност равен на срока за изпълнение на съответната дейност в обхвата на поръчката – проектиране или строителство, удължен с 2 (два) месеца. Текстът на застраховката задължително се съгласува с възложителя. Възложителят следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Възложителят упражнява правата си по застраховката при условията на проекта на договор.

23.4. Гаранцията, обезпечаваща авансово предоставените средства, се освобождава до три дни след връщане или усвояване на аванса.

## **X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

24. Договорът се прекратява:

- а) с неговото изпълнение;
- б) по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
- в) когато изпълнението стане невъзможно поради причина, за която никоя от страните не отговаря;

24.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може едностранно да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни задълженията си.

24.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати договора без предизвестие:

а) при наличие на условията по чл. 118 от ЗОП.

б) в случаите на чл. 5, т. 3, б. „б“ от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, като не се дължи нито връщане на гаранцията по т. 22, нито заплащане на извършените СМР, а получените плащания подлежат на незабавно възстановяване, ведно със законната лихва;

в) когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява задълженията си по договора, прекъсне или забави виновно изпълнението с повече от 7 (седем) дни. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща само тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка по т. 27, изр. второ.

г) при констатиране на неизпълнение на задълженията по чл. 115 от ЗОП.

## **XI. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ**

25. При неизпълнение по този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди при условията на българското гражданско и търговско законодателство.

25.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи всяка дължима по този договор неустойка чрез задържане на сума от гаранциите по раздел IX от договора, и/или от сумата на съответното плащане по т. 6. - 6.6 от договора, като уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това.

26. При виновна забава по т. 4.1., т. 4.2., т. 4.3, т. 4.4 и 8 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер 0,5 % върху стойността на съответно по т. 5.1, т. 5.2., т. 5.3 и т. 7 за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % (двадесет процента).

27. При некачествено изпълнение, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 ЗЗД, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер 0.5 % от стойността на некачествено извършените СМР. При пълно неизпълнение на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността по т. 5.

27.1. Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР или в гаранционните срокове по т. 21, не бъдат отстранени в договорения срок или ако такъв липсва - в един разумен срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен неустойката по предходната точка и неустойка в удвоения размер на разностите за отстраняване на недостатъците.

28. При забава на плащане ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка за забавено плащане в размер 0,5 % върху неиздължената сума за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % (двадесет процента).

29. В случая по т. 24.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди от сключването на договора, но не повече от 3 % (три процента) от стойността по т. 5.

30. Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

30.1. Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора е била в забава, тя не може да се позове на непреодолима сила.

30.2. Непреодолима сила по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно, в т.ч. непредвидено обстоятелство по смисъла на т. 27 от § 2 от ДР на ЗОП. Сертификатите, издадени от БТПП или упълномощени държавни органи ще представляват доказателство за съществуването и продължителността на форсмажора.

30.3. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна в седемдневен срок от настъпването ѝ да уведоми другата страна в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При неуведомяване в срок, съответната страна дължи обезщетение за вреди.

31. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, който ползва капацитета на третото лице за доказване на съответствие с критериите, свързани с икономическото и финансовото състояние, отговаря солидарно с него при изпълнение на обществената поръчка. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е обединение по смисъла на ЗОП, участниците в него носят солидарна отговорност за изпълнението на договора.

## **XII. СЪОБЩЕНИЯ**

32. Всички съобщения във връзка с този договор са валидни, ако са направени в писмена форма и подписани от упълномощените представители на страните.

32.1. Адресите на страните по договора са:

На ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: .....,  
п.к ..... тел .....; факс ....; e-mail .....

На ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: гр. София, пл. "Народно събрание" № 2, тел.  
....., п.к..... тел .....; факс e-mail  
.....

32.2. Когато някоя от страните е променила адреса си, посочен по-горе, без да уведоми за новия си адрес другата страна, поканите и съобщенията ще се считат за връчени и когато са изпратени на стария адрес.

32.3. За дата на съобщението се смята:

- датата на предаване - при ръчно предаване;
- датата, отбелязана на обратната разписка - при изпращане по пощата;
- датата на приемане - при изпращане по факс.

## **XIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

33. Изменения в договора се правят по взаимно писмено съгласие на страните при условията на чл. 116 ЗОП.

34. Всички данни, сведения и факти, свързани със сключването и изпълнението на настоящия договор ще се третират от страните като конфиденциална информация, с

изключение на тази, която съгласно законодателството подлежи на регистриране, публикуване или предоставяне на компетентен орган.

35. Страните се съгласяват, на основание чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права, че авторските права върху инвестиционния проект във фаза „Технически проект“, както и върху всички документи, чертежи и материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на договора, принадлежат изцяло на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в същия обем, в който биха принадлежали на автора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира и гарантира, че трети лица не притежават права върху изготвените документи и други резултати от изпълнението на договора, които могат да бъдат обект на авторско право.

35.1. В случай че бъде установено с влязло в сила съдебно решение или в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ установят, че с изготвянето, въвеждането и използването на документи или други материали, съставени при изпълнението на този договор, е нарушено авторско право на трето лице, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да направи възможно за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ използването им:

- а) чрез промяна на съответния документ или материал; или
- б) чрез замяната на елемент от него със защитени авторски права с друг елемент със същата функция, който не нарушава авторските права на трети лица; или
- в) като получи за своя сметка разрешение за ползване на продукта от третото лице, чиито права са нарушени.

35.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претенциите за нарушени авторски права от страна на трети лица в срок до 7 (седем) дни от узнаването им. В случай, че трети лица предявят основателни претенции, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност и понася всички щети, произтичащи от това. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ привлича ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в евентуален спор за нарушено авторско право във връзка с изпълнението по договора.

35.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи вследствие на окончателно признато нарушение на авторски права на трети лица.

36. За неуредените с договора въпроси се прилага действащото законодателство в Република България.

37. Всички спорове, произтичащи или свързани с договора, ако не бъдат уредени чрез преговори, ще бъдат окончателно решени по реда на ГПК от съответния компетентен съд.

Договорът и приложенията към него се съставиха и подписаха в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**